

EESTI VABARIIK
HARJU MAAKOND
LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

19. detsember 2017 nr 36

Isikliku kasutusõiguse seadmine

AS Connecto Eesti esitas avalduse Vasalemma vallale kuuluvatele kinnisasjadele tehnorajatiste püstitamise nõusoleku saamiseks, mis on registreeritud Vasalemma Vallavalitsuses 04.12.2017 nr 2-5/1450.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1, §-i 225, § 226 lõike 2, §-i 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõike 1 alusel ja lähtudes Vasalemma Vallavolikogu 23.02.1996 määrusega nr 1 kinnitatud "Vasalemma vallavara eeskirja" (muudetud 03.06.2008 määrusega nr 4, 28.09.2010 määrusega nr 8) punktist 60.1 ja arvestades vallavolikogu keskkonna- ja planeerimiskomisjon seisukohti

1. Seada isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10178070, asukoht Sõpruse pst 145, Kristiine linnaosa, 13417 Tallinn) kasuks käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud tingimustel järgmistele Lääne-Harju valla omandis olevale kinnistutele ja määrata isikliku kasutusõiguse ala vastavalt otsuse lisas 1 ja 2 tähistatuile alljärgnevalt:

1.1 kinnisasi nimega **Lennu tänav L3**, asukoht Lääne-Harju vald Ämari alevik, katastritunnus 86801:001:0795, pindala 2747 m², maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%, isikliku kasutusõigusega ala – kinnisasja osa pindalaga **20 m²**, liinirajatise pikkus **9 m**;

1.2 kinnisasi nimega **Ämari haljasala 6**, asukoht Lääne-Harju vald Ämari alevik, katastritunnus 86801:001:0776, pindala 12135 m², maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, isikliku kasutusõigusega ala – kinnisasja osa pindalaga **21 m²**, liinirajatise pikkus **10 m**.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:

2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks on maa-alune sidekaabel, mille kaitsevöönd ulatub ühe meetri kaugusele mõlemale poole sideehitist;

2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.3 õigustatud isikul on õigus omada maaüksustel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks, kasutajal lasuva sidevõrgu arendamiskohustuse täitmiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil käitamiseks sidevõrgu talituse tagamise eesmärgil ning samuti esemete kinnistult likvideerimiseks;

2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;

2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele;

2.6 kohustada õigustatud isikut:

2.6.1 maksma kinnistu omanikule tasu isikliku kasutusõiguse eseme talumise eest Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatavas korras ja suuruses alates õigusaktidega sätestatud tähtjast;

2.6.2 igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöõde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;

2.6.3 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud vallale kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu valitsejale. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

2.6.4 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

2.6.5 isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnistute omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme ära vedama. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatiste kõrvaldamise ja lammutamise ning maa-alade heakorrastamise õigustatud isiku kulul;

2.6.6 nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata.

2.7 kohustada kinnistu omanikku:

2.7.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärast kasutamist;

2.7.2 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

2.7.3 võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega isikliku kasutusõiguse eseme teenindamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks;

2.7.4 teavitama õigustatud isikut kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;

2.7.5 kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest;

2.8 isikliku kasutusõiguse võib enne tähtaega kinnistusraamatust kustutada õigustatud isiku ja kinnistu omaniku kokkuleppel.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees