

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Paldiski linnas Paldiski raudteejaama kinnistul raudteerajatiste rekonstrueerimine

### Projekteerimistingimuste andja

Lääne-Harju Vallavalitsus 77000200

### Taotluse andmed

Projekteerimistingimuste taotlus 1811002/11619

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Paldiski linn Paldiski raudteejaama kinnistu (katastritunnus 58001:001:0158, sihtotstarve on 100% transpordimaa, pindala 239251 m<sup>2</sup>). Ehisregistri andmetel asuvad nimetatud kinnistul järgmised rajatised: Keila-Paldiski raudteelõigu kontaktvõrk, sidetrassi mikrotorustik, Paldiski linna ÜVK torustikud, veetorustik ja kanalisatsioon, Paldiski jaama reisijate ootepaviljon, raudteetruup Keila-Paldiski liinil km 16,882, Paldiski raudteejaama elektrisentralisatsioon, Klooga-Paldiski jaamavahe ülesõidukoha km 18,091 automaatsignalisatsioon, kanalisatsioon, valgustatud kergliiklustee Paldiski linnas Peetri 3 ja Peetri 10.

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. Projekteeritava raudtee ümberehitamise kasutamise otstarve: 21200 raudteerajatised;
2. Suurim lubatud rajatiste arv maa-alal: projekteeritakse Paldiski raudteejaama kinnistul raudtee rajatiste rekonstrueerimine - laiendamine ja pikendamine, mille käigus on plaanis uude asukohta paigaldada 4 pööret ning asendada 3 olemasolevat pööret vanas asukohas, mis kõik automatiseeritakse vastavalt kaasaegsetele nõuetele. Kolm vana pööret likvideeritakse ja olemasolev jaamatee nr 7 renoveeritakse ja nihutatakse ära varikatuse alt. Reisi- ja kaubaveo parandamiseks pikendatakse 3 rööbasteed ca 500 m võrra Tallinna poole, milleks on vaja laiendada muldkeha ja ümber tõsta või või nihutada 6 kontaktvõrgu masti ning pikemaks ehitada olemasolev truup. Muldkeha laiendamisega seoses tuleb lahendada maapinna kõrguste vahe ilmselt rajatava ca 80 m pikkuse tugiseinaga. Kavandatakse viies elektrifitseeritud rööbaste reisirajatisveo tarbeks ning olemasoleva rööbasteede vahelise platvormi pikendamine ca 60 m (kogupikkusega 204 m), mis võtab vastu reisirajatisi olemasolevalt 1. ja kavandatavalt 5. teelt. Kirjeldatud lahenduse käigus tuleb ümber paigaldada 7 kontaktvõrgu masti. Raudtee ohutuse tagamiseks planeeritakse piirdeaia ehitamine parkimisplatsi ja 5. rööbasteede vahele ca 250 m ulatuses ning lisaks tuleb lahendada ka jalakäijate ohutud raudteeülekäigukohad (vajadusel kahetasapinnalised) rongipeatuse ja Peetri ning Jaama tänava ühendamiseks.  
Täiendavalt on planeeritud Rae põik tehnoloogilise ülesõidukoha rekonstrueerimine (km 19,3 asuv ülesõit), kuhu paigaldatakse uued ülesõiduplaadid, tõkkepuud ja elektrilised väravad.
3. Projekteeritava ehitise asukoht: vt punkti „Ehitisega hõlmatava kinnisasja andmed” ja AS Eesti Raudtee poolt koostatud eskiislahendus.
4. Lubatud suurim ehitisealune pind kinnistul: vastavalt tehnilistele vajadustele;
5. Kõrgus ja sügavus: vastavalt projekteerija ettepanekule;
6. Arhitektuurilised, konstruktiivsed ja kujunduslikud tingimused:
- 6.1 Projekti koostamisel arvestada konstruktiivsete nõuete ja mahtudega jälgides ohutuse nõudeid, kasutada kaasaegseid vastupidavaid materjale.

7. Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan. Teiste uuringute vajadus (geoloogia) selgub projekti koostamise käigus;
- 7.1 Projekti lahenduse väljatöötamisel arvestada keskkonnamõju eelhinnanguga ja selle alusel rakendada vajalikke meetmeid negatiivse keskkonnamõju leevendamiseks.
8. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:
  - 8.1 Projektis lahendada ehitustegevuse organiseerimine ja ohutuse tagamise meetmed;
  - 8.2 Vajadusel tagada ehituseaegsed abinõud mulde ja haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest, kavandada vajadusel olemasoleva haljastuse ja heakorra taastamine ja näha ette optimaalsed uued heakorra lahendused (näiteks vastupidavad roni- ja pinnakattetaimed muldkehadele, tugimüürile jne);
  - 8.3 Projektis näidata objektile ehitustegevuseks vajalik mehhanismide juurdepääs ja ajutise liikluskorralduse lahendus.
9. Erinõuded:
  - 9.1 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”;
  - 9.2 Ehitusprojekt peab olema koostatud pädeva spetsialisti poolt, kelle on õigus koostada raudteerajatise ehitusprojekte;
  - 9.3 Projekteerimisel lähtuda ehitusseadustikust, raudteeseadusest, teede- ja sideministri 09.07.1999 määrusest nr 39 „Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine” ja selle lisadest, looduskaitseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest, muudest kohastest normidest ja õigusaktidest ning heast tavast;
  - 9.4 Ehitusloa taotlemisel esitatava vähemalt eelprojekti staadiumis, ehitusprojekti osadeks on asjakohasel juhul:
    - 9.4.1 asendiplaan, vertikaalplaneerimine;
    - 9.4.2 ehituslik osa;
    - 9.4.3 konstruktsioonid;
    - 9.4.4 eriosad (tehnovarustus);
    - 9.4.5 ehitustööde organiseerimine;
    - 9.4.6 muud ehitiste eripärast tulenevad olulised osad või tehnosüsteemid.
  - 9.5 Koostada ehitusprojekti koosseisus projekti staadiumist lähtuv rajatiste hooldusjuhend.
  - 9.6 Projekti asendiplaani aluseks olev aktuaalne geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Juhime tähelepanu, et kõik projektiga kavandatu peab jääma mõõdistatud alusele.
  - 9.7 Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja ristuvad ning kavandatavad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega ja muu taristu.
  - 9.8 Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimine, seejuures ei tohi kahjustada naaberkiinnistuid.
  - 9.9 Projektis anda selgitus, mida tehakse ehitusjäätmega arvestades nõudeid utiliseerimisele või taaskasutamisele.
  - 9.10 Projekti koostamisel teha koostööd projekteerimistingimuste menetluse kaasatud asutustega ja arvestada Muinsuskaitseameti tingimustega, et tööde teostaja on kohustatud enne tööde algust taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa (MuKS § 24; <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load> Loataotlus kinnismälestisel, selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise väikesemahulisteks töödeks). Pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala. Vahetult Paldiski linnakalmistu juures tehtavatel pinnasetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude, arheoloogilise kultuurikihi ja eriti inimluude ilmsikstuleku võimalusega. Projektmaterjalide seletuskirja lisada eraldi muinsuskaitse peatükk, kus on välja toodud kõik projekteeritaval alal asuvad mälestised ning nende kaitsevööndid ja loetletud Muinsuskaitseadusest tulenevad kitsendused. Joonistel tähistada mälestised ning nende kaitsevööndid.

10. Projekti heakskiitmised enne ehitusloa taotluse menetlust:
  - 10.1 Projekti lahendus kooskõlastada AS-iga Eesti Raudtee, Muinsuskaitseametiga, Lääne-Harju Vallavalitsusega ja kõikide alale jäävate tehnovõrkude valdajate ja tehniliste tingimuste väljastajatega;
  - 10.2 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
  - 10.3 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu. Vastavalt ehitusseadustiku §-dele 89 ja 90 väljastab raudteerajatise ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.
11. Üldnõuded:
  - 11.1 Ehitusloata ei ole lubatud ehitamist alustada;
  - 11.2 Tagada rööbastee korrashoid.
12. Projekteerimise tingimused kehtivad viis aastat.