



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

19.02.2019 nr 83

Projekteerimistingimuste andmine

AS Eesti Raudtee (registrikood 11575838) esindaja Urmas Leinfeld esitas 13.11.2018 projekteerimistingimuste taotluse nr 1811002/11619 Paldiski linnas Paldiski raudteejaama kinnistule (katastritunnus 58001:001:0158) ehitusloakohustuslike rajatiste ümberehitamiseks ning laiendamiseks ja pikendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Käesoleval ajal toimub Paldiski jaamas rongiliikluse juhtimine käsitsi. Reisi- ja kaubarongide liiklusgraafikute ohutumaks ja operatiivsemaks muutmise, vajab üleviimist automaatsele juhtimissüsteemile. Lisaks on vajalik arendada perspektiivset võimalust ühendada rongid laevaliiklusega, mis kasutaks efektiivselt Paldiski sadamate potentsiaali ja võimaldaks ökonoomselt avada reisi- ja kaubarongidele uusi rahvusvahelisi marsruute.

Ehitusseadustiku § 88 lõike 1 kohaselt on raudteerajatise projekteerimistingimused nõutavad ehitusloakohustuslike raudteerajatiste ehitusprojekti koostamiseks ja vastavalt ehitusseadustiku § 28 annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 peab pädev asutus otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 4 punkti 1 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 toodud tegevuste korral. Uue raudteeliini ehitamine kuulub KeHJS § 6 lõike 1 punktis 14 nimetatud tegevuste hulka, kuid raudteejaama laiendamine ja pikendamine ehk infrastruktuuri ehitamine eelpool väljatoodud tegevuste hulka ei kuulu. KMH algatamise vajalikkuse kaalumise aluseks on KeHJS § 6 lõike 2 punkt 10 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (edaspidi määrus nr 224). Määruse nr 224 § 13 punkti 3 kohaselt tuleb infrastruktuuri ehitamise korral läbi viia KMH vajalikkuse kaalumine.

Vastavalt KeHJS § 11 lõikele 2² peab otsustaja enne keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. Asjaomased asutused antud juhul on Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet ja Terviseamet.

Muinsuskaitseamet on andnud seisukoha, et tööde teostaja on kohustatud enne tööde algust taotlema Muinsuskaitseametist tööde alustamise loa (MuKS § 24, Loataotlus kinnismälestisel,

selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise väikesemahulisteks töödeks (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load>). Pinnasetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis kui ka väljaspool mälestise ja selle kaitsevööndi ala.

Keskkonnaameti 05.02.2019 kirjas nr 6-3/19/1934 toodud seisukoht on, et kavandatava tegevusega raudteerajatiste rekonstrueerimisel, olemasolevate rööbasteede laiendamisel ja pikendamisel raudteerajatiste maa-alal, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist KeHJS § 2² mõistes. Keskkonnaamet nõustub KMH eelhinnangu järeldustega, et KMH läbiviimine ei ole vajalik.

Terviseameti lükkas materjalid 14.01.2019 ehtisregistri menetlusest tagasi seisukohta andmata. Projekteerimistingimuste menetlusele on ehitusseadustiku § 88 lõike 2 kohaselt kaasatud Tehnilise Järelevalve Amet, kellele on saadetud käesolev projekteerimistingimuste eelnõu koos lisamaterjalidega tutvumiseks ja kooskõlastamiseks.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastas nimetatud projekteerimistingimused 10.01.2019 kirjaga nr8-6/ 19-0066-002 täpsustavate märkusega, mida on arvestatud.

Arvestades eeltoodud ja ehitusseadustiku § 28, § 33 lõike 1, § 88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 9 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 3 ning Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 1 aluseks ja lähtudes AS-i Eesti Raudtee taotlusest

1. Anda projekteerimistingimused Paldiski linnas Paldiski raudteejaama (katastritunnus 58001:001:0158) kinnistule ehitusloakohustuslike raudteerajatiste ehitusprojekti koostamiseks, vastavalt käesoleva korralduse lisale 1.
2. Jätta algatamata Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Paldiski raudteejaama (katastritunnus 58001:001:0158) kinnistul paiknevate raudteeliinide kavandatava laiendamise ja pikendamise ehitustööde keskkonnamõju hindamine lähtudes keskkonnamõju hindamise eelhinnangus (lisa 2) esitatud kaalutlustest, kuna kavandatava tegevuse iseloomust ning projekteeritava ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest lähtuvalt ei kaasne raudtee laiendamise ja pikendamisega olulist keskkonnamõju.
3. Teha korraldus teatavaks AS-ile Eesti Raudtee ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet'ile.
4. Projekteerimistingimused avalikustada Lääne-Harju valla kodulehel ja sellekohane info ajalehes Harju Elu.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallarekretär