

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Vasalemma alevik Kadaka tn 4 katastriüksusele abihoone püstitamine.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

### 3. Taotluse andmed

3.1 Number	2211002/08485
3.2 Kuupäev	10.07.2022

### 4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Kadaka tn 4, Vasalemma alevik				
4.2 Katastriüksuse tunnus	86801:002:1810				
4.3 Pindala	1200 m <sup>2</sup>				
4.4 Sihtotstarve	100% elamumaa				
4.5 Kitsendused	elektripaigaldiste ja sideehitise kaitsevööndid				
4.6 Juurdepääs	Kadaka tänav (teeregistri nr 8681003)				
4.7 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis</i>	<i>Ehitise nimetus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Korruste arv</i>	<i>Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>)</i>
116042930	Hoone	Elamu	1987	1	137
220411658	Rajatis	Kaev			

### 5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;

5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Vasalemma valla üldplaneering;

5.3 Projekti koostamisel võtta aluseks esitatud eskiislahendus.

### 6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	12744, abihoone
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	2
6.3 Ehitusala (asukoht)	Krundil piirile mitte lähemal kui 4 meetrit, tagada nõuetekohased kujud olemasoleva hoonestuse suhtes.
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	80 m <sup>2</sup>
6.5 Korruste arv	1
6.6 Kõrgus	kuni 5 m
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	220 m <sup>2</sup>

### 7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Lubatud kõrgus kuni 1,5 m ja läbipaistvus vähemalt 20%. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis või foto
-----------	--

7.2 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894:2008 nõuetele
7.3 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele

## 8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Parkimine	Lahendada oma krundi piires.

## 9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt projekterija ettepanekule.
9.2 Reovesi	Vastavalt projekterija ettepanekule.

## 10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

## 11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.