



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. juuni.2021 nr 58

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Sergei Tscaplõgin esitas 08.02.2021 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud nr 6-2/309) detailplaneeringu algatamiseks Kloogaranna külas Aduvahi vkt 8 (katastritunnus 29501:007:0338) elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas. Katastriüksus piirneb lõunast Aduvahi tee 16 (katastritunnus 29501:007:0188, sihtotstarve elamumaa), läänest Rannavahi tee 6 katastriüksusega (katastritunnus 29501:009:0061, sihtotstarve elamumaa), põhjast Aduvahi vkt 8a (katastritunnus 29501:007:1579, sihtotstarve maatulundusmaa) ja idast Aduvahi vkt 40 katastriüksusega (katastritunnus 29501:007:1492, sihtotstarve transpordimaa).

Katastriüksuse pindala on 8590 m², millest 8245 m² on õuemaa ja 345 m² looduslik rohumaa. Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel üksikelamu (ehitisealune pind 238 m²) ja rajatisena reovee omapuhasti. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena ranna või kalda ehituskeelu- ja piiranguvöönd ning riigikaitse ehitise piiranguvöönd. Looduskaitse seaduse kohaselt on Läänemere ranna piiranguvöönd 200 meetrit ja kuna planeeritavat ala ümbritseb metsamaa, siis ulatub ehituskeeluvöönd ranna piiranguvööndi piirini. Veekaitsevöönd mererannal on 20 meetrit.

Planeeritaval alal või selle vahetutel naaberaladel kultuurimälestisi ei leidu.

Aduvahi vkt 8 katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist tiheasustusala, juhtfunktsiooniks on määratud väikeelamute maa.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku koostamise lähtealuseks on omaniku soov taotleda Aduvahi vkt 8 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu abihoonele. Krundil asub lisaks seaduslikul alusel püstitatud üksikelamule ka seadusliku aluseta püstitatud abihoone, mille seadustamise eelduseks on detailplaneeringu koostamine. Abihoone asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, mistõttu on vajalik taotleda ehituskeeluvööndi osalist vähendamist. Abihoone on püstitatud aastal 2006, muud ehitustegevust koostatava detailplaneeringuga ette ei nähta.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, et võimaldada kinnisasja omanikul seadustada abihoone. Kuna abihoone on olnud kasutuses 15 aastat, siis selle seadustamine olemasolevat keskkonda ei kahjustaks. Suurem osa kinnistust säilib metsana.

Detailplaneeringuala on Kloogaranna külas Adruvahi vkt 8 katastriüksus. Detailplaneeringu eesmärk on krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 1 punktile 1 võib detailplaneeringuga teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktid 1–4 sätestavad juhud, millal tuleb viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Adruvahi vkt 8 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. KSH algatamist tuleb kaaluda ja anda sellekohane eelhinnang planeerimisseaduse § 124 lõikes 6 ja § 142 lõikes 6 ning KeHJS § 33 lõike 2 punktides 1 ja 3 toodud juhtudel, sealhulgas kui detailplaneering teeb ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (lisa) on koostatud lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest ja arvestades Riin Kutsari poolt koostatud juhendit „EELHINDAMINE – KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna planeeringuga kavandatavatel tegevustel puudub oluline keskkonnamõju.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud 22.04.2021 kirjaga nr 6-1/82-2 arvamust Rahandusministeeriumilt, Kaitseministeeriumilt ja Keskkonnametilt. Rahandusministeerium esitas oma seisukoha 04.05.2021 kirjaga nr 14-11/3167-2 ja ei esita täiendavaid märkuseid. Kaitseministeerium esitas oma seisukoha 06.05.2021 kirjaga nr 12-1/21/1461 ja ei esita täiendavaid märkuseid. Keskkonnamet esitas oma seisukoha 21.05.2021 kirjaga nr 6-5/21/8566-3. Kõik eelnimetatud ametkonnad nõustuvad, et planeeringuga kavandatu ei ole olulist keskkonnamõju ja KSH algatamine ei ole vajalik.

Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9, 12, 14 ja 16 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise kohta on küsitud arvamust Rahandusministeeriumilt, Keskkonnametilt, Kaitseministeeriumilt. Kõik nimetatud institutsioonid on oma seisukohad avaldanud ja need seisukohad kuuluvad detailplaneeringu koostamisel arvestamisele.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn) ja koostaja on Hendrikson ja Ko OÜ (registrikood 10269950) aadress Raekoja plats 8, 51004, Tartu, e-posti aadress hendrikson@hendrikson.ee.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 9, § 10 lõike 1, § 12, § 128 lõigete 1, 4–8, § 130 lõike 2 punkti 2, § 142 lõike 1 punkti 1, lõike 2, lõigete 5 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3, lõigete 3–6, § 35 lõigete 3, 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 21.06.2021 seisukohta

1. Algatada Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Adruvahi vkt 8 (katastritunnus 29501:007:0338) katastriüksusel.

2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Adruvahi vkt 8 (katastritunnus 29501:007:0338) katastriüksuse detailplaneeringul, kuna koostatud eelhinnangu (lisa) põhjal detailplaneeringul oluline keskkonnamõju puudub.

3. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel www.laaneharju.ee ja tööpäevadel Lääne-Harju Vallavalitsuses aadressil Rae 38, Paldiski linn.
4. Avaldada teade otsusest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ja ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
5. Lääne-Harju Vallavalitsusel sõlmida leping huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmiseks.
6. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning KeHJS § 35 lõikes 6 nimetatud asutust.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees