



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. juuni 2021 nr 56

### **Loa andmine kinnisasja omandamiseks**

KC Energy OÜ (registrikood 16051063, aadress Harju maakond, Tallinn, Keslinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138) esitas 18.05.2021 taotluse, milles palus Lääne-Harju Vallavolikogult luba Harjumaal Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva Posti kinnistu (registriosa nr 9251902, katastritunnus 58001:004:0024) 17,87 ha suuruse, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maa omandamiseks. Taotlus esitati põhjusel, et KC Energy OÜ ei ole eelneva kolme aasta jooksul tegelenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Taotlust täiendati 24.05.2021 vormikohase taotlusega ning lisati omandatava kinnisasja kasutamise tegevuskava, kirjeldatud tegevuste elluviimiseks piisavate vahendite olemasolu tõendav kinnituskiri ja konto väljavõte. Taotlus vastab nõuetele ja on põhjendatud.

KC Energy OÜ soovib omandada kinnistu oma põhitegevusala, elektrienergia tootmise tarbeks. Eesmärgiks on rajada kinnistule kuni 10 MW nimivõimsusega päikeseelektrijaam, milles toodetak 100% taastuvatel allikatel põhinev elektrienergia suunatakse kohalikku elektrivõrku, aidates muuhulgas saavutada riiklikus energiamajanduse arengukavas ENMAK 2030 ja teistes kliimapoliitika põhidokumentides seatud eesmärke taastuvelektri osakaalu kasvatamiseks. KC Energy OÜ seisukohalt on Posti kinnistu taastuenergia tootmiseks sobiliku asukohaga, kuna antud kinnistu vahetus läheduses paiknevad selleks otstarbeks vajalikud olulised tehnovõrgud (Paldiski 330 kV ülepingega piirkonnaalajaam) ja samuti on lähikonda rajatud varem mitmeid analoogseid taastuenergia tootmispaigaldisi.

KC Energy OÜ poolt taotletav 17,87 ha suurune Posti kinnistu asub Paldiski linna üldplaneeringujärgse loodusliku haljasmaa ja kaitsehaljastus juhtfunktsiooniga alal. Üldplaneeringu kohaselt võib maakasutuse juhtfunktsioon koosneda ka teistest antud piirkonda sobivatest maakasutuse funktsioonidest kuni 49% ulatuses maa-ala pindalast.

Päikeseelektrijaama rajamiseks on planeeritud kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmismaaks osalises või täielikus mahus lähtuvalt õigusaktidest ja Lääne-Harju valla poolt ette nähtud menetlusprotsessist. KC Energy OÜ esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele algselt projekteerimistingimuste taotluse nr 2111002/06749, kuid 01.06.2021 esitas KC Energy OÜ Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse, kuna Posti kinnistul on ettevõttel huvi pikas perspektiivis võtta kasutusele suurem osa kui 49% kinnistust.

Päikeseelektrijaama poolt hõlmatav ala ja selle täpne paiknemine kinnistul selgub projekteerimise käigus ning sõltub muuhulgas elektrivõrgu vaba liitumisvõimsuse olemasolust. Kinnistu osal, kuhu tehnilis-majanduslikel kaalutlustel ei ole võimalik päikeseelektrijaama rajada, jätkub metsamaa majandamine lähtuvalt kehtivast või tellitavast metsamajandamise kavast.

Päikeseelektrijaama arendamise ja rajamise ajakava lähtub riiklikest taastuenergia vähempakkumistest, millest järgmise väljakuulutamise on planeeritud 2021. aasta kolmandasse

kvartalisse tootmisvõimsuse rajamise tähtajaga eeldatavalt 2025. aastaks. Vähempakkumise tingimusi täpsemalt sätestav määrus on käesoleval hetkel väljatöötamisel.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 4 järgi on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada metsamaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses või põllumajandustoodete tootmisega. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta lõikes 4 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

Taotlusele lisatud dokumentidest nähtub, et taotleja kasutuses on tegevuskavas kirjeldatud tegevuste elluviimiseks piisavalt vahendeid, sealhulgas finantsvahendeid. Loa taotleja esitatud kinnisasja kasutamise tegevuskava koos lisadega on põhjalikult motiveeritud ja ammendav. Loa taotlus vastab seaduses sätestatud nõuetele ja loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.06.2021 seisukohta

1. Lubada KC Energy OÜ-le (registrikood 16051063 aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138) omandada Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Posti kinnistu (registriosi nr 9251902, katastritunnus 58001:004:0024), sihtotstarve 100% maatulundusmaa) suurusega 178 699 m<sup>2</sup>.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees