



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. juuni 2021 nr 55

### Vallavara kasutusse andmine

Lääne-Harju valla omandis olev Harju-Risti külas Mängumuru kinnisasi (kinnistu registriosa number 13860102, katastritunnus 56201:003:0992, pindala 11097 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) asub kortermajade Harju-Risti 7 ja Harju-Risti 8 ümber ning vahel. Maakorraldus on läbi viidud selliselt, et kortermajade ümber on maad parimal juhul ca 8 m ulatuses maja välisseinast. Eelpool nimetatud kortermajade esindajad on kortermajades tekkiva olmeprügi kokku kogumiseks ja konteinerite sh prügimaja paigutamiseks vajaliku munitsipaalomandisse kuuluva maa-ala kasutusse võtmiseks esitanud ühistaotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 5-2/1258-2). Ühise prügimaja väljaehitamiseks on korteriühistud taotlenud toetust vastavalt Lääne-Harju Vallavolikogu 26.01.2021 määrusele nr 2 „Korterelamute õuealade haljastuse ja hoovide korrastamise toetuse maksmise tingimused ja kord“. Taotlus on rahuldatud ja toetuse kasutamise leping sõlmitud.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 2, lõike 8 punkti 2, § 17 punkti 2 alusel, lähtudes Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 7 ja Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 8 korteriühistu ühisavaldusest ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 22.06.2021 seisukohta

1. Anda Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 7 korteriühistule (80252951) ja Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 8 korteriühistule (registrikood 80442261) otsustuskorras tasuta kasutusse mõtteline osa Lääne-Harju valla omandis olevast Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Harju-Risti külas asuvast Mängumuru kinnistust (kinnistu registriosa nr 13860102, katastritunnus 56201:003:0992, pindala 11 097 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) järgmistel tingimustel:

1.1 kinnistu mõtteline osa antakse kasutusse sihtotstarbeliselt olmeprügi konteinerite paigaldamiseks ja prügimaja ehitamiseks;

1.2 mõtteline osa kinnistust antakse kasutusse tähtajaga 20 (kaksikümmend) aastat ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks;

1.3 vallale jääb õigus kinnistu mõttelisi osi teistele isikutele avalikes huvides kasutada anda;

1.4 kinnistu ja sellel asuvate olmeprügi konteinerite ja prügimaja ning nende lähiümbruse korrashoiu eest vastutavad neid kasutavad korteriühistud ühiselt;

1.5 lepingu tähtajalisel lõppemisel jäävad kinnistule rajatud ehitised kinnistu omaniku omandisse ja nende eest kompensatsiooni ei maksta.

2. Volitada vallavanemat sõlmima Lääne-Harju vald, Harju-Risti küla, Harju-Risti 7 ja Harju-Risti 8 korteriühistutega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu mõttelise osa tasuta kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees