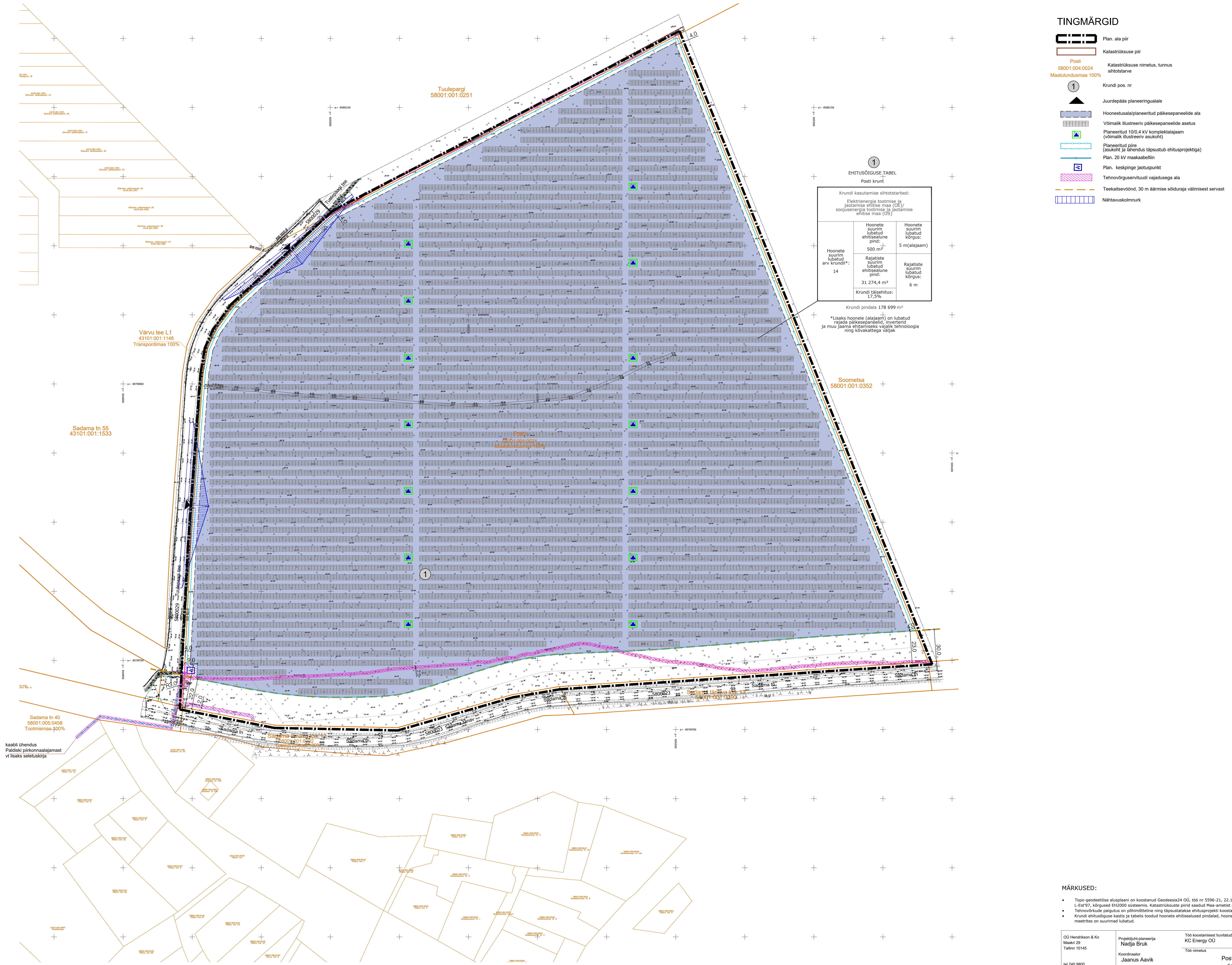


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Rajatiste ehitisealune pind [m²]	Max/min korruselisus	Hoonete kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Rajatiste kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrikuse liide kaupa)	Suletud brutopind katastrikuse e sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv		Täiendusprotsent (%)
								hooned			normatiivne	kavandatud		
1	Posti	178 699	500	31 274,4	1	5 m	6 m	14	OE 100% OS 100%	OE 100% OS 100%	500	0	0	17,5

Märkused:
Krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013.



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastrikuse piir
- Posti 58001:004:0024 Maatulundusmaa 100%
- Krundi pos. nr
- Juurdepääs planeeringualale
- Hoonetusalaplaneeritud palksepaneelide ala
- Võimalik illustreeriv palksepaneelide asetus
- Planeeritud 100.4 kV kompleksilajagaam (võimalik illustreeriv asetus)
- Planeeritud piire (asukohat ja lahendus täpsustub ehitusprojekti)
- Plan. 20 kV maakaabliin
- Plan. keskpinge johtuspunkt
- Tehnovõrgusevõrgu vajadusega ala
- Teekaitsevöönd, 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Nähtavuskolmnurk

EHTUSÕIGUSE TABEL			
Posti krund			
Krundi kasutamise sihtotstarbed: Elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE) soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OS)			
Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 500 m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus: 5 m (alajaam)	Rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind: 31 274,4 m²
14			Rajatiste suurim lubatud kõrgus: 6 m
Krundi täiendus: 17,5%			

Krundi pindala 178 699 m²

*Lisaks hoonetele (alajaam) on lubatud
spetsiaalselt palksepaneelid, invertid
ja muu jaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia
ning kivitööd.

MÄRKUSED:

- Töö-geodeetilise alusplani on koostanud Geodeesia24 OÜ, töö nr 5596-21, 22.11.2021. Koordinaadid riiklikus L-Ea97 süsteemis, kõrgused EHD000 süsteemis. Katastrikuse piiri saadud Maa-ameti seaduse 22.11.2021.
- Tehnovõrkude paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Krundi ehituslike kaitse ja tabelis toodud hoonete ehitisealused pindalad, hoonete arvud krundil ja kõrgus meenitakse on suurimad lubatud.

OO Hendrikson & Ko Maa nr 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Nadja Bruk Koordinator Jaanus Aavik Küsimused 15.08.2022	Töö koostamisest huvitatud isik KG Energy OÜ Töö nimetus Posti katastrikuse detailplaneering	Auskuht Päidiski linn
Põhijoonis tehnovõrkudega			
Töö nr 21004164 Määr 1:1000 Joonise nr 4			