



### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonete-alune pind [m <sup>2</sup> ]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimiskohtade arv		Taisehitus-protsent (%)
						eluhooned	abihooned			noma-tiivne	kavan-datud	
1	plan pos 1	6025	1205	2	9 m	1	3	EP 100%	E 100%	2	2	20,0
2	plan pos 2	3000	600	2	9 m	1	3	EP 100%	E 100%	2	2	20,0
kokku		9025	1805			2	6					

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:  
 Planeeringuala piiri suurus: ca 0,9 ha  
 Kavandatud kruntide arv: 2  
 Parimiskohtade arv: 4

1

EP 100%		
9 m	1205	4
2	-	1
6025 m <sup>2</sup>		

2

EP 100%		
9 m	600	4
2	-	1
3000 m <sup>2</sup>		

### TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Ojakalda tee 9 Kinnistu aadress
- 29501:007:0566 Katastriüksuse tunnus
- Elumumaa 100% Sihtotstarve
- 9025 m<sup>2</sup> Kinnistu pindala
- Plan. krunsti piir
- Plan. maapealne hoonestusala
- Ranna või kalda veekaitsevöönd
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Ranna või kalda piiranguvöönd

- 1 Krunsti pos. nr
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES

KÕRGUS MEETRIDES	MAAPEALNE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
SUUREM KÕRRUSSELISUS	MAAPEALNE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA	n
KRUNDI SUURUS	n	n

- Krunsti ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- EP Üksikelamu maa
- 1K Juurdepääs planeeringualale
- Olemasolev hoonestus
- Korruselisus (nt 1)

- MÄRKUSED:
- Alusplaani on kasutatud Maa-ameti kaart, 2023
  - Kinnistupiirid, Maa-Amet september 2023.a.

OÜ Hendrikson & Ko tel 740 9800  
 Maakri 29 faks 740 9801  
 Tallinn 10145 hendrikson@hendrikson.ee

**HENDRIKSON & KO**

Kloogaranna külas Ojakalda tee 9  
 kinnistu detailplaneeringu eskiis  
 M 1:1000