



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.11.2025 nr 609

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse algatas 21.05.2024 korraldusega nr 358 Keibu külas Lohu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole ning Padise Vallavolikogu 18.06.1996 määrusega nr 4 kehtestatud Keibu küla detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Jaani (katastritunnus 56201:001:1020), Tuule (katastritunnus 56201:001:1030), Tormi (katastritunnus 56201:001:1040) elamumaa ja Keibu-Aasa (katastritunnus 56201:001:0507) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 3828 m².

Kuna kehtiv detailplaneering on koostatud 28 aastat tagasi toleaegeid planeerimise ja projekteerimise nõudeid ning norme järgides, siis on planeeringulahenduses krundi hoonestussala ja ehitusõigus jäänud piisava täpsuseta määratlemata. Käesoleva planeeringuga on määratletud Lohu katastriüksuse hoonestussala, ehitusõigus, liikluskorraldus, taristu lahendused jm detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 07.06.2024, Ametlikes Teadannetes 27.05.2024 ning vallavalitsuse kodulehel alates 27.05.2024. Detailplaneeringuga nähakse ette ühe elamukrundi ehitusõigus ja teised kasutamistingimused.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 27.11.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/6792-1, Elektrilevi OÜ 11.09.2024 kirjaga nr 6397114972 ning planeeritud ligipääsutee aluse kinnisasja omanik 25.09.2025.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Optimal Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 583) ning planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Keibu külas Lohu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 05.12.–19.12.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär