



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.11.2025 nr 608

Detailplaneeringu algatamine

Piret Pirso esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 25.08.2025 nr 6-2/1491) sooviga alata detailplaneering Vintse külas Tiusse-Mereääre (katastritunnus 56201:001:0339), Tiusse-Päikeseloojangu (katastritunnus 56201:001:0338), Tiusse-Kaldapealse (katastritunnus 56201:001:0341), Tiusse-Merikotka (katastritunnus 56201:001:0342) elamumaa sihtotstarvetega katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb Kalda tee (katastritunnus 56201:001:0335), Tiusse tee (katastritunnus 56201:001:0337), Rogerviku (katastritunnus 56201:001:0343); Tiusse-Sõnajala (katastritunnus 56201:001:0344); Uuepõllu (katastritunnus 56201:001:0673); Sepa (katastritunnus 56201:001:0981) katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.

Planeeringuala asub kehtiva Padise Vallavolikogu 09.03.2005 otsusega kehtestatud Tiusse maaüksuse detailplaneeringu alal. Käesoleva planeeringuga soovitakse muuta kehtiva planeeringu lahendust ehitusõiguse osas, suurendades abihoonete arvu ja kruntide ehitistealust pinda ning veevarustuse osas, nähes planeeringualal šahtkaevude asemel ette puurkaevudel põhineva lahenduse. Krundi piire ega hoonestusala ei ole plaanis muuta.

Planeeringuala külgneb Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr 476 kehtestatud Kirsi ja Kadaka maaüksuste detailplaneeringu alaga. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatud muudatused järgivad antud planeeringulahendust.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on elamukruntide ehitusõiguse määratlemine ja vajamineva taristu lahendamine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algata detailplaneering Lääne-Harju vallas Vintse külas Tiusse-Mereääre, Tiusse-Päikeseloojangu, Tiusse-Kaldapealse, Tiusse-Merikotka katastriüksustel ning lähialal nimetusega „Tiusse-2025“.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär