



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.11.2025 nr 607

Detailplaneeringu algatamine

Toomjärv OÜ esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 18.09.2025 nr 6-2/1641) sooviga alata detailplaneering Laulasmaa külas Krookuse (katastritunnus 29503:007:0001) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 7721,0 m².

Planeeritav Krookuse katastriüksus asub Laulasmaa külas Soo tee (teeregistri nr 2952270) ääres piirnedes aiandusühistute Meleka ja Tooma elamumaa kruntidega. Planeeringuala piirneb põhjas Tooma vkt 7 (katastritunnus 29503:007:0440), Tooma vkt 6 (katastritunnus 29503:007:0060), idas Melissi tee 5 (katastritunnus 29503:008:0270), lõunas Meleka tee 12 (katastritunnus 29503:008:0280), Meleka tee 14 (katastritunnus 29503:008:0290) ja Meleka tee 25 (katastritunnus 29503:008:0130) elamumaa ja läänes Soo tänav L2 (katastritunnus 29501:001:0605) transpordimaa katastriüksustega.

Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kaardi kohaselt on tegemist tiheasutusega ning aiandus- ja suvilakruntide maaga. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooned puuduvad. Maa- ja Ruumiameti piirangutega põhikaardi andmetel ulatub Krookuse katastriüksusele alla 1 kv elektriõhuliini kaitsevöönd. Katastriüksuse ida ja lõunapiiril asub kraav.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Krookuse katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel

vallasekretär