



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

14.10.2025 nr 561

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldusega nr 451 algatati Käesalu külas Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntidel ja lähialal Veski tn piirkonna detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,87 ha.

Planeeritavad krundid asuvad Lääne-Harju valla koostatavas üldplaneeringus tiheasutuses ja võimalik on liituda veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkudega. Juurdepääsu lahendamiseks on planeeringualasse kaasatud Keila metskond 37 (katastritunnus 43101:001:2222) ja Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) maatulundusmaad ulatuses, mis on vajalikud juurdepääsude ja taristu rajamiseks. Planeeringuala piirneb põhjas Tammisemetsa (katastritunnus 43101:001:2558) maatulundusmaaga, idas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) ja Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1556) maatulundusmaaga, lõunas Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) maatulundusmaaga, läänes Pihelga (katastritunnus 29501:007:0805) maatulundusmaa, Põhja-Käesalu vkt 71 (katastritunnus 29501:003:0280), Põhja-Käesalu vkt 72 (katastritunnus 29501:003:0290), Põhja-Käesalu vkt 67 (katastritunnus 29501:003:0240), Põhja-Käesalu vkt 62 (katastritunnus 29501:003: 0190), Põhja-Käesalu vkt 66 (katastritunnus 29501:003:0230), Põhja-Käesalu vkt 65 (katastritunnus 29501:003:0220) elamumaa katastriüksustega ning Põhja-Käesalu üldmaa (katastritunnus 29501:003:0007) transpordi- ja tootmismaa katastriüksusega.

Planeeringuga muudetakse varasemat planeeringulahendust. Veski tänava piirkonnas muudetakse kruntide jaotust ja arvu, hoonestusala ja kruntide ehitusõigust. Varasemas detailplaneeringus oli elamukruntide arv 17. Uues detailplaneeringus on elamumaa kruntide arv 18 seoses veevarustuse ja kanalisatsioonilahenduse liitumise võimalusega ühisveevarustuse ja -kanalisatsioonivõrguga. Elamumaa kruntidele on planeeritud üks elamu ja 2 abihoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 450 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel 5 m. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida liitumisleping võrguvaldajaga. Juurdepääsuks planeeringualale tuleb huvitatud isikul rajada tee Keila metskond 37 (katastritunnus 43101:001:2222) maatulundusmaa katastriüksusele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põllumajandus- ja Toiduamet 13.06.2024 kirjaga nr 6.2-2/25257, Riigimetsa Majandamise Keskus 02.07.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/4155, Päästeamet 10.07.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/3787-2, Elektrilevi 21.02.2024 kirjaga 327308458, Aktsiaselts Lahevesi 04.03.2024. Koostööd on tehtud Aiandusühistuga Põhja-Käesalu, kuid kokkuleppele juurdepääsu osas põhjapoolsele planeeringu osale ei ole veel jõutud.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Ruum ja Maastik OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 04/23) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Käesalu külas Veski tn piirkonna detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 07.11.2025–21.11.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus asukohaga Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär