



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

07.10.2025 nr 545

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.03.2025 korraldusega nr 122 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 5420 m².

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 08.03.2017 korraldusega nr 143 kehtestatud Kloogaranna külas Ojakalda tee 11 kinnistu detailplaneeringu alal. Ojakalda tee 11a piirneb põhjas reformimata riigimaaga, idas Ojakalda tee 11 (katastritunnus 43101:001:0193), lõunas Ojakalda tee 9a (katastritunnus 43101:001:2696), edelas Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347) ning läänes Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Ojakalda tee 11a krunt on hoonestatud. Krundil paiknevad ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 122,7 m² ja garaaž ehitisealuse pindalaga 35,2 m². Elamule on antud 25.02.2021 kasutusluba nr 2112371/04097 ja garaažile 29.08.2024 nr 2412996/04009.

Planeeringuga suurendatakse hoonestusala ja krundi ehitusõigust. Elamumaa krundile on planeeritud üks elamu ja 2 abihoonet summaarse ehitisealuse pindalaga 250 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 8,5 m ja abihoonel 5 m. Veevarustus on olemasolev kohalik võrk ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Elektrivarustus on olemasolev liitumine. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 29.08.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/2538-3.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades ThinkTerra OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 2-03/25) ja selle kooskõlastust

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 24.10.2025–07.11.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus asukohaga Aedlinna tee 3, Klooga alevik ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär