



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

16.09.2025 nr 491

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korraldusega nr 951 algatati detailplaneering Tuulna külas Käpsi (katastritunnus 29501:007:0247) ja Pälli (katastritunnus 29501:007:0249) katastriüksustel. Planeeringuala suurus on 3,15 ha. Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 20.01.2011 korraldusega nr 34 kehtestatud Käpsi ja Pälli maaüksuste detailplaneeringu alal.

Planeeringuala piirneb põhjas Kuuse (katastritunnus 29501:007:0244) maatulundusmaaga, idas Lääne-Epu vkt 43 (katastritunnus 29504:007:0280), Lääne-Epu vkt 44 (katastritunnus 29504:007:0290), Lääne-Epu vkt 45 (katastritunnus 29504:007:0300), Lääne-Epu vkt 26 (katastritunnus 29504:007:0250), Lääne-Epu vkt 25 (katastritunnus 29504:007:0240), Lääne-Epu vkt 24 (katastritunnus 29504:007:0230) ja Lääne-Epu vkt 23 (katastritunnus 29504:007:0220) elamumaaga, lõunas Raudkotka tee 1 (katastritunnus 29501:007:0731), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 5 (katastritunnus 29501:007:0735) elamumaaga ja Raudkotka tee (katastritunnus 29501:007:0729) transpordimaaga ning läänes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L12 (katastritunnus 29501:007:0210) maatulundusmaaga.

Planeeringuga moodustatakse 5 elamumaa krunti, üks teemaa ja tootmismaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud kaks ridaelamut ja 2 abihoonet summaarse ehitusõigusega sõltuvalt krundist 440 m²–710 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 8 m. Veevarustus on lahendatud puurkaevu rajamisega kohaliku võrguga. Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Kanalisatsioon lahendatakse lokaalse väikepuhastiga. Elektrivarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Sadevee ja transiitvee ärajuhtimiseks rajatakse uus kraav ning osaliselt immutatakse kruntidel.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 23.10.2023 kirjaga nr 7102623527, Telia Eesti AS 22.11.2023 kirjaga nr 813485, Transpordiamet 19.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/19076-4, Päästeamet 13.02.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/315-1. Keskkonnaamet on andnud detailplaneeringule arvamuse 03.07.2025 kirjaga nr 6-2/25/918-4.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Ruum ja Maastik OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 11/21) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 13.10.2025–26.10.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus asukohaga Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär