



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

06.05.2025 nr 243

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.11.2024 korraldusega nr 725 algatati detailplaneering Meremõisa külas Merihobu tee 16 (katastritunnus 29501:007:0949) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 3168 m². Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa I ja Keila-Joa III puhkeala detailplaneeringu alal (Maa-ameti PlanID 477).

Merihobu tee 16 elamumaa piirneb põhjas ja läänes Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) katastriüksusega, idas Hobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0987) tootmismaa ja Keila metskond 264 (katastritunnus 29501:007:1878) maatulundusmaa ning lõunas Merihobu tee 14 (katastritunnus 29501:007:0952) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Merihobu tee 16 krunt on hoonestamata. Krundile ulatuvad puurkaevu (registrikood PRK0000662) sanitaarkaitseala ja tehnovõrkudest tingitud kitsendused.

Merihobu tee 16 elamukrundile on kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõiguse põhjal võimalik ehitada elamu ja üks abihoone ehitisealuse pindalaga kokku 316 m². Detailplaneeringu algatamisega soovitakse muuta hoonestusala seoses puurkaevu sanitaarkaitseala vähendusega. Krunti läbib põhja-lõuna suunaline kuivenduskraav.

Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 316 m² ühele põhihoonele ja ühele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonel 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega kohaliku võrguga. Elektri liitumiskilp on olemasolev.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 07.03.2025 kirjaga nr 823477720, Muinsuskaitseamet 07.03.2025 kirjaga nr 5-10/742-1, Päästeamet 21.03.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/1353-1 ja taristu omanik MTÜ Meremõisa ning VK võrgu operaator Aktsiaselts Lahevesi.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Arhitektuuribüroo Terav Kera OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr DP-18-24) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksuse detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 02.06.2025–15.06.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogukogus asukohaga Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär