



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

08.04.2025 nr 184

Detailplaneeringu algatamine

Kadri Berol esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 20.03.2025 nr 6-2/547) sooviga alata detailplaneering Madise külas Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) maatulundusmaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 60139,0 m².

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Madise külas Paldiski-Padise maanteest (teeregistri nr 11174) idas. Vana-Ranniku maaüksus piirneb põhjas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063), lõunas Sassi (katastritunnus 56202:001:0684) Mäe-Samueli põld (katastritunnus 56202:001:0685) maatulundusmaa ja Mäe-Samueli (katastritunnus 56202:001:0676) elamumaa ning läänes Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaa, Kangrumere tee (katastritunnus 43101:001:2624) transpordimaa ning Kangrumere tee 3 (katastritunnus 43101:001:2622) ja Kangrukalda tee 4 (katastritunnus 43101:001:2621) elamumaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Maa- ja Ruumiameti põllumaade kaardirakenduse kohaselt on tegemist koreserikka rähkmullaga, mille boniteet on 31 ja vähesel määral võib leiduda leostunud gleimulda. Maapind langeb põhja suunal. Elamumaa kruntide moodustamiseks on sobilik läänepoolne lage ala. Idapoolsel osal kasvab osaliselt mets ja on niiske ala. Juurdepääs on võimalik kavandada 11174 Paldiski-Padise tee 5,718 km mahasõidult Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 398 kehtestatud Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu alusel moodustatud Kangrumere tee (katastritunnus 43101:001:2624) transpordimaalt. Vana-Ranniku katastriüksusel puuduvad tehnovõrkudest põhjustatud kitsendused ja looduskaitsepiirangud.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimiseseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsepiiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimiseseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimiseseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimiseseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Madise külas Vana-Ranniku katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär