



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

14.01.2025 nr 9

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 154 algatati Keibu külas Rannapere (katastritunnus 56201:001:0863) katastriüksuse detailplaneering. Planeeringuala suurus on 4102 m².

Planeeringuga hõlmatud katastriüksus asub Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt kaitstava metsa alal, mille vahetus läheduses asub Ristna sadam. Planeeringuala piirneb põhjas Mereranna (katastritunnus 56201:001:0082) elamumaa ja Sadama alajaam (katastritunnus 56201:001:0062) tootmismaa, idas Ankru (katastritunnus 56201:001:1069) elamumaa ja 11233 Keibu-Alliklepa tee (katastritunnus 56201:001:0866) transpordimaa katastriüksustega, lõunas Paadi (katastritunnus 56201:001:1068) ning läänes Neeme (katastritunnus 56201:001:0032) elamumaa ja Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asuvad planeeringualal elektriõhuliini (1-20 kV) BLL-62 elektriõhuliin alla 1 kV ning elektrimaakaabelliini kaitsevööndid. Kitsendustena Läänemere rannast ja Keibu-Alliklepa tee (teeregistri nr 11233) kaitsevööndist tingitud kitsendused. Juurdepääs planeeringualale avalikult teelt on kavandatud Neeme tee (katastritunnus 56201:001:1175) transpordimaa kaudu. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele põhihoonele ja kolmele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 5 m. Veevarustus on lahendatud liitumisega olemasoleva võrguga. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 20.05.2024 kirjaga nr 779035231, Päästeamet 06.09.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/5210-1, Transpordiamet 12.09.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/4502-5 ja Tõnissoo kü kinnistu omanik e-kirjaga 14.11.2024.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.11.2024 korraldusega nr 739 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 06.12.2024 ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 20.12.2024–03.01.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Harju-Risti raamatukogus ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 154 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.11.2024 korraldusega nr 739 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise

kohustus on vastavalt halduslepingule (registreeritud 13.03.2024 nr 6-1/161-1) huvitatud isikul, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Keibu külas Rannapere katastriüksuse detailplaneering (DUOGRAAF OÜ töö nr nr 2404).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär