



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

30.12.2024 nr 786

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.05.2024 korraldusega nr 330 algatati detailplaneering Kurkse külas Reinu-Jüri (katastritunnus 56201:003:0590) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 2,55 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kurkse külas Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) vahetus läheduses. Reinu-Jüri katastriüksus piirneb põhjas Toomaru (katastritunnus 56201:003:0860) elamumaa ning Pärnatoa (katastritunnus 56201:003:0341) maatulundusmaa katastriüksustega, idas Toomarehe põld 3 (katastritunnus 56201:003:0285), lõunas Toomatoa mets 3 (katastritunnus 56201:003:0280), läänes Lahemetsa (katastritunnus 56201:003:0395) maatulundusmaa katastriüksustega ja loodes Toomaru tee (katastritunnus 43101:001:1694) transpordimaa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas. Paepealsetes katendites on tegemist saviliiva ja moreeniga. Maapind langeb Läänemere ranna suunal. Reinu-Jüri elamumaa on kraavitatud. Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud. Maaüksust läbib kagu-loode suunaliselt elektriõhuliin pingega 1-20 kV elektriõhuliin. Juurdepääs on olemasolevalt Jüritoa teelt. Looduskaitsetised piirangud puuduvad.

Olemasolev elamumaa krunt jagatakse neljaks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 500 m² ühele põhihoonele ja kolmele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonetel 6 m. Veevarustus on lahendatud puurkaevudega. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutitega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 21.10.2024 kirjaga nr 7469847629, Päästeamet 11.12.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/7224-1.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Arhitektuuribüroo Panda OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 24050801) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kurkse külas Reinu-Jüri katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 17.01.2025–31.01.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus asukohaga, Harju-Risti küla ning valla veebilehel.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär