



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

03.12.2024 nr 747

### **Detailplaneeringu algatamine**

Maarja Zingel esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 30.10.2024 nr 6-2/2337) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Liiva tee 6 (katastritunnus 29501:007:4242, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 12171,0 m<sup>2</sup>) katastriüksusel.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel suvilakruntide maa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringuala piirneb Joa tee 15 (katastritunnus 29501:007:0003), Joa tee 45 (katastritunnus 43101:001:1664), Liiva tee 4 (katastritunnus 29501:007:2410) elamumaa ja Liiva tee (katastritunnus 43101:001:0994) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 1,2 ha.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeringuala tiheasustuslal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Planeeritav katastriüksus on hoonestatud ja piirdeaiaga piiratud endine Kloogaranna noortelaagri territooriumi osa. Alal paiknevad asfalkattega palliväljakud ja jooksurada, väljakute poolne ja hoonete vahetu ümbrus on rohttaimestikuga kaetud ala, ülejäänud kinnistu osa on looduslik mets. Katastriüksusel paiknev hoone, aastal 1910 püstitatud suvila, on kantud Kultuurimälestiste registrisse XX sajandi väärtusliku arhitektuuri nimekirja (nr 255). Kinnistu on eraomanduses. Alale juurdepääs on Liiva teelt. Ala on kaetud loodusliku metsaga, milles valdavaks puuliigiks on harilik mänd. Ala läbib põhja-lõunasuunaline liivaluude, kõrguste vahed on 3,5–5,5 m.

Detailplaneering teeb ettepaneku moodustada kaks elamumaa maakasutusega krunti ning määrata kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringu eksiislahenduse kohaselt on olemasolevad hooned planeeritud lammutada.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liiva tee 6 kinnistu jagamine kruntideks ning moodustatud kruntidele määrata maakasutuse sihtotstarve ja ehitusõigus. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Liiva tee 6 katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär