



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

03.12.2024 nr 746

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 620 algatati detailplaneering Paldiski linnas Tuulepargi (katastritunnus 58001:001:0251), Neljatuule (katastritunnus 58001:001:0252) ja Põlde (katastritunnus 58001:003:0008) katastriüksustel päikesepargi kavandamiseks. Planeeringuala pindalal 78 ha.

Planeeritav ala asub Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt taastuvenergia tootmise alal. Juurdepääs planeeringu lõunapoolsele osale on kavandatud Värvu tee L1 (katastritunnus 43101:001:1148) transpordimaalt ja läbi Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaa ning põhjapoolsele osale Kadaka teelt (teeregistri nr 5800005).

Planeeritav ala piirneb põhjas Kadaka tee 5 (katastritunnus 43101:001:0298), Väike-Laane (katastritunnus 58001:003:0014), Testepere (katastritunnus 58001:003:0002) ja Kadaka tee 31 (katastritunnus 58001:003:0286) maatulundusmaadega ja Kadaka tee 35 (katastritunnus 58001:003:0012) tootmismaaga, idas Kadaka tee 39 (katastritunnus 58001:003:0273) 90% maatulundusmaa, 5% tootmismaa ja 5% transpordimaa katastriüksusega, Väike-Riomäe (katastritunnus 58001:004:0004) ja Reaktoritaguse (katastritunnus 43101:001:0295) maatulundusmaadega, lõunas Soometsa (katastritunnus 58001:001:0352) maatulundusmaaga ning Posti (katastritunnus 58001:004:0024) ja Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaaga, läänes Uuepõllu (katastritunnus 43101:001:1484) ja Uuepõlde (katastritunnus 43101:001:1357) maatulundusmaadega.

Planeeringuga moodustatakse üks 70% tootmismaa/30% maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, millele rajatakse kuni 50 MW võimsusega päikesepark ja tehnovõrgud. Selleks, et tagada rohevõrgustiku toimivus on päikesepargi rajamiseks kavandatud kolm ala, mis on omavahel eraldatud rohekoridoridega. III kaitsekategooria taimede laialehise neiuvaiba ja suure käopõllu (KLO9319097 ja KLO9319098) leiualaga on arvestatud ja jäetud paneelide rajamisalast välja. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping, mille alusel rajatakse maakaabelliinid ja päikesepargi toimimiseks vajalik taristu. Päikesepargi alad piiratakse aiaga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 05.07.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/3545-2, Elektrilevi OÜ 06.06.2024 kirjaga nr 8044927645. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet on esitanud detailplaneeringu lahendusele 26.06.2024 kirjaga nr 6-2/24/12104-2 ja 04.09.2024 kirjaga nr 6-2/24/12104-4 arvamused detailplaneeringu kohta ja nende arvamustega on arvestatud. Puurkaevu PRK0001603 sanitaarkaitseala on muudetud hooldusalaks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringul puudub oluline keskkonnamõju.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 634

„Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 11.10.2024, Lääne-Harju Valla Lehes (november 2024) ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 07.11.–21.11.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja valla veebilehel. Avaliku väljapanekul detailplaneeringule ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 620 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 634 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 01.11.2024 nr 6-1/153-2) huvitatud isikul, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tuulepargi, Neljatuule ja Põlde katastriüksuste detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 090424).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär