



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

26.11.2024 nr 741

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 25.01.2022 korraldusega nr 60 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Saua (katastritunnus 29501:007:0776) katastriüksusel. Planeeritava ala suurus on 1,56 ha.

Planeeritav maaüksus asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Kloogaranna mere teest (teeregistri nr 11398) lõunas. Saua katastriüksus piirneb põhjas 11398 Kloogaranna mere tee transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0722) katastriüksusega, idas Mere tee 21 (katastritunnus 29501:007:1960), Mere tee 21a (katastritunnus 29501:007:0402) elamumaa katastriüksustega, kagus Nõmme tee 1d (katastritunnus 29501:001:0372) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Nõmme tee 1c (katastritunnus 29501:007:0840) elamumaa ja Ranna tee 16b (katastritunnus 29501:001:0407) maatulundusmaa katastriüksusega, läänes Ankru tee 6 (katastritunnus 29501:007:0824) ja Mere tee 23 (katastritunnus 29501:007:3180) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu toitega veevarustuse võrgu rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud lokaalsete kogumismahutitega igal krundil. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada transpordimaale mahutiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi juhitakse rajatava dreneaživõrguga planeeringuala lõunapiiril kulgevasse kraavi. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Kloogaranna Mere teelt (teeregistri nr 11398) juurdepääsuks tuleb rajada nõuetele vastav ristmik ja juurdepääsu tee kruntideni.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 22.05.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/113-4, Maa-amet 31.05.2023 kirjaga nr 6-3/22/2327-5, Transpordiamet 19.01.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/280-3, Elektrilevi OÜ 19.07.2022 kirjaga nr 6138051667, Aktsiaselts Lahevesi 18.07.2023 e-kirjaga. Detailplaneeringu koostamisel tehti koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaameti 31.01.2023 kirjaga nr 6 2/23/240-2 antud arvamust arvesse võttes muudeti kanalisatsiooni lahendust kogumismahutitega lahenduseks.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.08.2023 korraldusega nr 567 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 18.08.2023 ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 01.09.–15.09.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn), Klooga raamatukogus (Aedlinna tee 3, Klooga alevik) ja valla veebilehel.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete

delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 25.01.2022 korraldusega nr 60 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.08.2023 korraldusega nr 567 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.11.2024 korraldusega nr 717 „Lepingu sõlmimine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 01.11.2024 nr 6-1/105-14) huvitatud isikul ja taristu rajamise nõude tagamiseks on 14.11.2024 Tallinna Notar Priidu Pärna büroos Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8 sõlmitud „Isikliku kasutusõiguse (hoidumisservituudi) seadmise leping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 3836 all ning Lääne-Harju valla kasuks on katastriüksustele seatud hoidumisservituudid, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Saua katastriüksuse detailplaneering (Ruum ja Maastik OÜ töö nr 01/22).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär