



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

26.11.2024 nr 740

### Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 925 algatati detailplaneering Laokülas Jaamametsa maaüksusel (katastritunnus 43101:001:0306). Planeeritava ala suurus on 2,91 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Allika (katastritunnus 29501:009:0458), idas Viristaja (katastritunnus 43101:001:0307), lõunas Viristajavälja (katastritunnus 43101:001:0283) maatulundusmaadega ja edelas Jaama tee 12 (katastritunnus 29501:009:0004) elamumaaga, läänes Jaama tee 14 (katastritunnus 43101:001:0134), Jaama tee 16 (katastritunnus 43101:001:0139) maatulundusmaade ja Jaama tee (katastritunnus 29501:001:0464) transpordimaaga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus sõltuvalt kruntide suurusest 400 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> ja 700m<sup>2</sup> ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruseline, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Veevarustus lahendatakse puurkaevude rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud biopuhastite ja kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.08.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5555-2 ja Elektrilevi OÜ 19.01.2023 kirjaga nr 4956231333.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 606 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 15.09.2023 ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 29.09.–13.10.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja valla veebilehel. Avalikul väljapanekul esitas Keskkonnaamet 11.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/18442-2 ettepanekud kanalisatsioonilahenduse kohta. Planeeringulahendust muudeti ja täiendati vastavalt ettepanekutele. Keskkonnaamet nõustus 10.09.2024 kirjaga nr 6-2/24/17019-2 esitatud muudatustega.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 925 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 606 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.11.2024 korraldusega nr 718 „Lepingu sõlmimine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 01.11.2024 nr 6-1/129-9) huvitatud isikul

ja taristu rajamise nõude tagamiseks on 14.11.2024 Tallinna Notar Priidu Pärna büroos Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8 sõlmitud „Isikliku kasutusõiguse (hoidumisservituudi) seadmise leping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 3843 all ning Lääne-Harju valla kasuks on katastriüksustele seatud hoidumisservituudid, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laokülas Jaamametsa maaüksuse detailplaneering (KMK Studio OÜ töö nr 2210).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär