



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

05.11.2024 nr 701

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 133 algatati detailplaneering Alliklepa külas Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 9,91 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamuehituse reservmaa. Perbi katastriüksus piirneb põhjas Läänemere rannaga, idas Perbi-Järvelille (katastritunnus 43101:001:0259) maatulundusmaaga, lõunas Kolviku tee (katastritunnus 56201:001:1002) transpordimaaga ja läänes Paldejani (katastritunnus 43101:001:2172) ja Kummeli (katastritunnus 43101:001:2176) elamumaa ning Perbi-Niiduranna (katastritunnus 43101:001:2173) maatulundusmaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Perbi maaiüksus on osaliselt kaetud metsaga. Maaiüksuse põhjapoolsel osal on Padise käpaliste sihtkaitsevöönd (registrikood KLO3101420) ja Padise käpaliste püsielupaik (registrikood KLO3001208). Kruntideks jagamisel arvestatakse looduskaitsete piirangutega ja seetõttu asub kruntideks jagatav ala Kolviku järvest lõunas piirangutest vabaks jääval alal. Katastriüksust läbib ida-lääne suunaliselt kraav. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti ja kaks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 350 m² ühele põhihoonele ja kahele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 9 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt puurkaevude ja kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustus hüdrandiga kogumahutivusega $V=30 \text{ m}^3$ veemahuti (tite) toitega süsteemiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 23.07.2024 kirjaga nr 7972047372, Keskkonnaamet 31.07.2024 kirjaga nr 6-2/24/14225-2 ja Päästeamet 25.10.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/4424-4.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades TS-Projektbüroo OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 05-23DP) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Perbi katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 25.11.–08.12.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus asukohaga, Harju-Risti küla ning valla veebilehel.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär