



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

08.10.2024 nr 634

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 620 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tuulepargi (katastritunnus 58001:001:0251), Neljatuule (katastritunnus 58001:001:0252) ja Põlde (katastritunnus 58001:003:0008) katastriüksustel. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 29.09.2023 ja oktoobris 2023 Lääne-Harju Valla Lehes nr 9 ning Ametlikes Teadannetes 22.09.2023.

Planeeritav ala asub Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt taastuenergia tootmise alal. Juurdepääs planeeringu lõunapoolsele osale on kavandatud Värvu tee L1 (katastritunnus 43101:001:1148) transpordimaalt ja läbi Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaa ning põhjapoolsele osale Kadaka teelt (teeregistri nr 5800005).

Planeeritav ala piirneb põhjas Kadaka tee 5 (katastritunnus 43101:001:0298), Väike-Laane (katastritunnus 58001:003:0014), Testepere (katastritunnus 58001:003:0002) ja Kadaka tee 31 (katastritunnus 58001:003:0286) maatulundusmaadega ja Kadaka tee 35 (katastritunnus 58001:003:0012) tootmismaaga, idas Kadaka tee 39 (katastritunnus 58001:003:0273) 90% maatulundusmaa, 5% tootmismaa ja 5% transpordimaa katastriüksusega, Väike-Riomäe (katastritunnus 58001:004:0004) ja Reaktoritaguse (katastritunnus 43101:001:0295) maatulundusmaadega, lõunas Soometsa (katastritunnus 58001:001:0352) maatulundusmaaga ning Posti (katastritunnus 58001:004:0024) ja Sadama tn 55 (katastritunnus 43101:001:1533) tootmismaaga, läänes Uuepõllu (katastritunnus 43101:001:1484) ja Uuepõlde (katastritunnus 43101:001:1357) maatulundusmaadega.

Planeeringuga moodustatakse üks 70% tootmismaa/ 30% maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, millele rajatakse kuni 50 MW võimsusega päikesepark ja tehnovõrgud. Selleks, et tagada rohevõrgustiku toimivus on päikesepargi rajamiseks kavandatud kolm ala, mis on omavahel eraldatud rohekoridoridega. III kaitsekategooria taimede laialehise neiuvaiba ja suure käöpõllu (KLO9319097 ja KLO9319098) leiualaga on arvestatud ja jäetud paneelide rajamisalast välja. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping, mille alusel rajatakse maakaabelliinid ja päikesepargi toimimiseks vajalik taristu. Päikesepargi alad piiratakse aiaga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 05.07.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/3545-2, Elektrilevi OÜ 06.06.2024 kirjaga nr 8044927645. Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet on esitanud detailplaneeringu lahendusele 26.06.2024 kirjaga nr 6-2/24/12104-2 ja 04.09.2024 kirjaga nr 6-2/24/12104-4 arvamused detailplaneeringu kohta ja nende arvamustega on arvestatud. Puurkaevu PRK0001603 sanitaarkaitseala on muudetud hooldusalaks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringul puudub oluline keskkonnamõju.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Klotoid OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 090424) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tuulepargi, Neljatuule ja Põlde katastriüksuste detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 07.11.–21.11.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja Valla Lehes ning valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär