



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.10.2024 nr 622

Detailplaneeringu algatamine

Steven Nargla esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 01.08.2024 nr 6-2/1814) sooviga algatada detailplaneering Laokülas Matsu (katastritunnus 29501:009:0305, pindala 113906,0 m²) katastriüksusel ning lähialal.

Planeeringuala paikneb kehtiva Keila valla üldplaneeringu (kehtestatud Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005) kohaselt hajaasustusalal määramata juhtotstarbega alal ning jääb T9-piirkonna/maakonna väikesel rohevõrgustiku tuumala alal. Planeeringuala piirneb Keila metskond 422 (katastritunnus 29501:009:0439), Peko rohumaa 1 (katastritunnus 29501:009:0440), Rajavälja (katastritunnus 29501:009:0068), Kesaöölase (katastritunnus 29501:009:0451), Keskküla (katastritunnus 29501:009:0291), Kraavi (katastritunnus 29501:009:0249), Pärlil (katastritunnus 29501:009:0438), Rannavälja (katastritunnus 29501:009:0226), Purjemäe (katastritunnus 29501:009:0437), Leenaranna (katastritunnus 29501:009:0308), Tuulemaa (katastritunnus 29501:009:0307) ja Liivatalu (katastritunnus 29501:009:0306) katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 11,4 ha.

Vastavalt taotlusele tehakse detailplaneeringuga ettepanek jagada Matsu katastriüksus kolmeks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, eesmärgiga püstitada kruntidele üksikelumud või paarismajad. Vastavalt üldplaneeringule peab hajaasustusalale uue elamugrupi loomiseks koostama detailplaneeringu.

Matsu katastriüksust kitsendab riigimaantee kõrvalmaantee 11174 Paldiski-Padise tee kaitsevöönd 30 m sõidutee välimisest servast mõõdetuna. Katastriüksuse edelanurk puutub kokku Pakri hoiuala (EELIS kood KLO2000167), Pakri linnuala (EELIS kood RAH0000632) ning Pakri loodusala (EELIS kood RAH0000006) piiriga. Katastriüksusest ca 140 m kaugusele läänesuunda jäävad III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised- Chersotis andereggii (tume-nõlvaöölane- KLO9200937) ning Laoküla tume-nõlvaöölase püsielupaik (PLO1000904).

Teisele poole riigimaantee kõrvalmaanteed 11174 Paldiski-Padise tee jäävad Laoküla olemasolevad hoonestatud elamumaa ning maatulundusmaa krundid. Olemasolevate kruntide suurused jäävad vahemikku 1222 m² kuni 17 623 m². Matsu katastriüksusest läände jäävad osaliselt hoonestatud neli elamukrunti, mille suurused jäävad vahemikku 5002 m² kuni 10 001 m². Idast, läänest ja lõunast on ala ümbritsetud hoonestamata maatulundusmaa kruntidega. Taotletaval planeeringualal ei ole varemkehtestatud ega menetluses olevaid detailplaneeringuid.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on kolme elamukrundi loomine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Laokülas Matsu katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär