



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.10.2024 nr 621

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 155 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ojakalda tee 9 (katastritunnus 29501:007:0566) katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusala, väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringuala piirneb Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194), Ojakalda tee 7 (katastritunnus 29501:007:0567), Adruvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355), Adruvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347), Adruvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elamumaa ja Ojakalda tee (katastritunnus 43101:001:0840) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 1 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu Lehes 28.03.2024, Ametlikes Teadannetes 15.03.2024 ja vallavalitsuse veebilehel alates 15.03.2024. Detailplaneeringuga on katastriüksus jagatud kaheks elamumaa krundiks ning on määratletud kruntide hoonestusala, üldplaneeringu kohane ehitusõigus, ligipääsud jm asjakohased detailplaneeringu ülesanded. Elamumaa kruntidele on määratletud ehitusõigus üksikelamute ning abihoonete ehitamiseks. Ühe elamumaa krundi kohta on ette nähtud 1 elamu ja 3 abihoonet. Hoonestus planeeritakse väljapoole planeeringualale ulatuvat kalda ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 26.06.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/3530-2, Elektrilevi OÜ 11.04.2024 kirjaga nr 201117617 ning MTÜ Lahepere Taristu 15.04.2024.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.07.2024 korraldusega nr 471 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 02.08.–16.08.2024. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 155 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.07.2024 korraldusega nr 471 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades OÜ Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringut (töö nr 23004771) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ojakalda tee 9 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 23004771).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär