



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

10.09.2024 nr 575

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldusega nr 450 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Pihlaka (katastritunnus 29501:007:0693) ja Aasa (katastritunnus 29501:007:0695) katastriüksustel.

Planeeritav ala asub Valkse külas Keila valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses. Planeeritava ala suurus on 5987 m². Juurdepääs planeeringualale on avalikult Karjaküla teelt (teeregistri nr 11194) algava avalikult kasutatava Väljaotsa tee L1 (katastritunnus 43101:001:1707) kaudu.

Planeeritav ala piirneb põhjas Pähklimetsa põld 1 (katastritunnus 29501:007:0640) maatulundusmaaga, idas Luhatirtsu (katastritunnus 43101:001:0174) maatulundusmaa, Veeru (katastritunnus 29501:007:0057) elamumaa ja Väljaotsa tee L3 (katastritunnus 43101:001:1049) transpordimaaga, lõunas Uus-Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0320) ja Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0691) maatulundusmaaga ning läänes Sarapuu (katastritunnus 29501:007:0692) ja Viksi (katastritunnus 29501:007:0694) maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 07.07.2023 ja Ametlikes Teadannetes 28.06.2023.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundi. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus ühele hoonele ehitisealuse pindalaga 1045 m² ja 1050 m². Hoonete lubatud kõrgused on 8 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse vastavate trasside projekteerimise ja ehitamisega ning liitumisega Keila linna ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonivõrguga AS-i Valdek territooriumil rajatud võrgu kaudu. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse tuletõrjeautoga survestatav hüdrantidega varustatud veevõtukohad transpordimaa katastriüksusel Väljaotsa tee L3. Sadeveelahenduseks projekteeritakse kanalisatsioonivõrk, mille kaudu parklasse ja platsidele kogunenud sadeveed juhitakse läbi liiva-õlipüüduuri Valkse peakraavi. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida liitumisleping, mille alusel rajatakse maakaabelliin ja liitumiskilbid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põllumajandus- ja Toiduamet 29.04.2024 kirjaga nr 6.2-2/18366, mille tingimustega on arvestatud; Päästeamet 24.05.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/2439-2, Elektrilevi OÜ 08.08.2024 kirjaga nr 3860164192, AS Keila Vesi 15.08.24 kirjaga detailplaneeringu edaspidisel elluviimisel arvestamiseks ja AS Valdek 23.08.2024 e-kirjaga trasside rajamistingimuste esitamisega ja elluviimisel arvestamiseks.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades SALA TERRENA OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr PLANID 119554) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Valkse külas Pihlaka ja Aasa katastriüksuste detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 30.09.–13.10.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär