



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

09.07.2024 nr 470

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 621 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vintse külas Kiviranniku katastriüksusel (katastritunnus 56201:001:0015).

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Kiviranniku katastriüksus piirneb Mereääre (katastritunnus 56201:001:0623), Rannametsa (katastritunnus 56201:001:0625), Rannavaate (katastritunnus 56201:001:0441), Sinilille (katastritunnus 56201:001:0442), Nurmenuku (katastritunnus 56201:001:0443), Vesiroosi (katastritunnus 56201:001:0444), Allika (katastritunnus 56201:001:0445), Vaikuse (katastritunnus 56201:001:0448), Põdrasarve (katastritunnus 56201:001:0449), Kaido (katastritunnus 56201:001:1391), Käo (katastritunnus 56201:001:1400), Kibru tee (katastritunnus 56201:001:0628), Alliklepa tee L2 (katastritunnus 56201:001:0858) katastriüksustega ja kirdest Läänemerega. Planeeringuala suurus on 7,51 ha.

Vastavalt Padise valla üldplaneeringule peab veekogu kallastest kuni 250 meetri ulatusse jääva maaiüksuse hoonestamiseks koostama detailplaneeringu. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Harju Elu Lehes 13.10.2023, Ametlikes Teadannetes 04.10.2023 ning vallavalitsuse kodulehel alates 04.10.2023. Planeeringu eesmärgiks on ühe elamukrundi ja ühe maatulundusmaa üksuse moodustamine, vastavalt hoonestusala ja ehitusõiguse määratlemine.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 22.04.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/2193-2.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 308 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 24.05.2024–07.06.2024. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 621 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 308 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades DUOGRAAF OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 2304) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vintse küla Kiviranniku katastriüksuse detailplaneering (DUOGRAAF OÜ töö nr 2304).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel

vallasekretär