



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

30.01.2024 nr 45

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Keila Vallavalitsuse 14.12.2006 korraldusega nr 1383 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine“ algatati Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Laulasmaa külas asuvatel Eeriku (katastritunnusega 29503:001:0010, pindalaga 3,84 ha), Käesalu tee 3 endine Toivo (katastritunnus 29503:001:0001, pindalaga 3949 m²) ja Rannari (katastritunnus 29503:001:0002, pindalaga 1690 m²) ja Käesalu külas Lepiku poe (katastritunnus 29503:001:0008, pindalaga 1183 m²) ning Lepiku (katastritunnus 29503:001:0006, pindalaga 11217 m²) maaüksustel. Keila Vallavalitsuse 13.06.2007 korraldusega nr 637 muudeti planeeringuala väiksemaks ja jäeti eelmise korralduse planeeringualast välja Laulasmaa küla Toivo (katastritunnus 29503:001:0001, pindalaga 3949 m²) ja Rannari (katastritunnus 29503:001:0002, pindalaga 1690 m²) katastriüksused. Planeeringu eesmärk oli kinnistu jagamine kruntideks ja ehitusõiguse määramine.

Lepiku katastriüksuse omanik RTE Team OÜ (registrikood 12494496) esitas 25.10.2023 Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse (registreeritud dokumendiregistris nr 6-2/2896) Laulasmaa külas asuva Eeriku (katastritunnus 29503:001:0010, pindala 38361 m²) ning Käesalu külas asuvate Lepiku poe (katastritunnus 29503:001:0008, pindala 1183 m²) ja Lepiku (katastritunnus 29503:001:0006, pindala 11217 m²) maaüksuste detailplaneeringu (Maa-ameti planeeringute kaardi PlanID:2509) koostamise lõpetamiseks.

Detailplaneeringu lõpetamise vajaduse sisuliseks põhjuseks on asjaolu, et omanik ei soovi muutnud seadustest ja olemasolevast olukorrast tingituna eelnimetatud detailplaneeringut edasi menetleda ning soovib algatada detailplaneeringu ainult Lepiku (katastritunnus 29503:001:0006) katastriüksuse osas.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades RTE Team OÜ (registrikood 12494496) taotlust

1. Lõpetada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas asuva Eeriku (katastritunnus 29503:001:0010, pindalaga 3,84 ha) ning Käesalu külas asuvate Lepiku poe (katastritunnus 29503:001:0008, pindalaga 0,1183 ha) ja Lepiku (katastritunnus 29503:001:0006, pindalaga 1,1217 ha) maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

2. Avaldada teade detailplaneeringu lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes 30 päeva jooksul ning valla veebilehel 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest arvates.

3. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär