



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

11.06.2024 nr 397

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 370 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tamme tn 6, Tamme tn 6a ja Tamme tn 8 katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusala, juhtfunktsiooniks on aianduse- ja suvilakruntide maa. Planeeringuala piirneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29503:002:0180), Majaka tn 13 (katastritunnus 29503:002:0615), Tamme tn 4a (katastritunnus 29503:002:0122), Tamme tn 4 (katastritunnus 29503:002:0121), Tamme tn 5 (katastritunnus 29503:002:0080), Tamme tn 7 (katastritunnus 29503:002:0070) hoonestatud, Tamme tänav (katastritunnus 29503:002:0613) ja Terase üldmaa 4 (katastritunnus 29503:002:0614) hoonestamata elamumaa ning Keila metskond 258 (katastritunnus 29501:007:1873) hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 22.06.2023, Ametlikes Teadannetes 14.06.2023 ning vallavalitsuse kodulehel alates 14.06.2023. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Tegemist on perioodilise kasutusega piirkonnaga, mis on muutumas püasustusega elumupiirkonnaks, seetõttu on ka ehitustihedus suurenemas võrreldes väljakujunenud olukorraga. Detailplaneeringuga on määratletud planeeringuala kruntide hoonestusalad ja ehitusõigused ning lahendatud muud vajaminevad detailplaneeringu ülesanded. Uute kruntide moodustamist detailplaneeringuga ette nähtud ei ole.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.03.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/1210-2, Elektrilevi OÜ 18.01.2024 kirjaga nr 2984962786 ja Aktsiaselts Lahevesi 01.12.2023 e-kirjaga.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 252 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 26.04.–10.05.2024. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 13.05.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn. Avalikul arutelul kodanikke ei osalenud ja ettepanekuid ei tehtud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 370 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 252 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades OÜ Pilveprojekt koostatud detailplaneeringut (töö nr T1323) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tamme tn 6, Tamme tn 6a ja Tamme tn 8 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering (OÜ Pilveprojekt, töö nr T1323).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär