



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

07.05.2024 nr 330

Detailplaneeringu algatamine

Mikk Irdoja esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 03.01.2024 nr 6-2/55) sooviga algatada detailplaneering Kurkse külas Reinu-Jüri (katastritunnus 56201:003:0590) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 2,55 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Kurkse külas Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) vahetus läheduses. Reinu-Jüri katastriüksus piirneb põhjas Toomaru (katastritunnus 56201:003:0860) elamumaa ning Pärnatoa (katastritunnus 56201:003:0341) maatulundusmaa katastriüksustega, idas Toomarehe põld 3 (katastritunnus 56201:003:0285), lõunas Toomatoa mets 3 (katastritunnus 56201:003:0280), läänes Lahemetsa (katastritunnus 56201:003:0395) maatulundusmaa katastriüksustega ja loodes Toomaru tee (katastritunnus 43101:001:1694) transpordimaa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas. Paepealsetes katendites on tegemist saviliiva ja moreeniga. Maapind langeb Läänemere ranna suunal. Reinu-Jüri elamumaa on kraavitatud. Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud. Maaüksust läbib kagu-loode suunaliselt elektriõhuliin pingega 1-20 kV elektriõhuliin. Juurdepääs on olemasolevalt Jüritoa teelt. Looduskaitsepiirangud puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine neljaks elamumaa krundiks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritava alal ei ole looduskaitsepiiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Kurkse külas Reinu-Jüri katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär