



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

30.04.2024 nr 307

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.06.2019 korraldusega nr 374 algatati detailplaneering Valkse külas Aru talu (katastritunnus 29501:007:1458) kinnistul. Planeeritava ala suurus on 13505 m².

Aru talu asub Valkse külas ja piirneb idas Keila linnaga. Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud kahekordse üksikelamuga ehitisealuse pindalaga 238 m² (ehitisregistri kood 120575231), millele on väljastatud Keila Vallavalitsuse 10.10.2013 korraldusega nr 694 kasutusluba 2210/ER, abihoonega ehitisealuse pindalaga 83,8 m² (ehitisregistri kood 116029493) ja keldriga ehitisealuse pindalaga 15 m² (ehitisregistrikood 116029494). Planeeritav ala piirneb põhjas, läänes ja lõunas Aru I detailplaneeringuga moodustatud elamumaa ja transpordimaa kruntidega, idas Aru maatulundusmaa (katastritunnus 29601:001:0040) ja Aruheina (katastritunnus 29601:001:0425) sihtotstarbete katastriüksusega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 elamumaa krundi. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kõrgusega kuni 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse liitumisega Aru I planeeringu alal rajatavate ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonitrassidega Keila Vesi AS-i väljastatud tingimustel. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 25.01.2024 kirjaga nr 9314711302, Keila Linnavalitsus 13.02.2024 kirjaga nr 7-4/87-2, Päästeamet 27.02.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/593-2 ja Keila Vesi AS 06.03.2024 kirjaga väljastatud tingimustel ning Aru I arendaja 06.03.2024 e-kirjaga.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 156 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 15.03.2024 ja Lääne-Harju Valla veebilehel 13.03.2024. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 01.04.–14.04.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.06.2019 korraldusega nr 374 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 156 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 18.06.2019 nr 6-1/43-1) huvitatud isikul ning planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Valkse külas Aru talu kinnistu detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-2-2019).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär