



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

16.04.2024 nr 266

### **Detailplaneeringu algatamine**

Andrus Kuiva esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 18.01.2024 nr 6-2/223) sooviga algatada detailplaneering Paldiski linnas Majaka tee 49 (katastritunnus 58001:003:0395) katastriüksusel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel riigikaitsemaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb riigi omandis olevate Majaka tee 51 (katastritunnus 58001:003:0394) hoonestatud ja Tuulepealne (katastritunnus 58001:003:0289) hoonestamata riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 1500 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määratleda tegutseva majutusasutuse teenindamiseks vajaminevate hoonete ehitamiseks hoonestusala, ehitusõigus ja lahendada muud asjakohased detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneeringuga ei muudeta katastriüksuse praegust sihtotstarvet ega selle piire. Vastavalt planeerimisseadusele peab linnades kui asustusüksustes ehitusloakohustusliku hoone ehitamiseks koostama detailplaneeringu. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Majaka tee 49 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär