



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

23.01.2024 nr 25

Detailplaneeringu kehtestamine

Keila Vallavalitsuse 26.04.2017 korraldusega nr 300 algatati detailplaneering Laulasmaa külas Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistul ja lähialal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,76 ha.

Planeeritavad kinnistud asuvad Laulasmaa külas Lahepere lahe ääres. Planeeritav ala piirneb läänes Nõmmeliiva tee 8 (katastritunnus 29501:001:0654) üldkasutatava maa, põhjas Nõmmeliiva tee 11 (katastritunnus 29501:007:3800) elamumaa, idas Hõreda tee 19 (katastritunnus 29501:007:2770) elamumaa ja Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaa katastriüksusega ning lõunas Lahepere lahega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 04.05.2017 ja 19.05.2017 ajalehtedes Harju Elu ning Keila Valla Lehes mai 2017. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kahele elamumaa krundile. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 80 m² ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 4 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud lokaalselt puurkaevuga ja kanalisatsioon tuleb lahendada kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutiga veevõtukoht Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaal. Juurdepääsuks Liivametsa tee 13 krundile tuleb huvitatud isikul rajada Nõmmeliiva tee 8 (katastritunnus 29501:001:0654) üldkasutataval katastriüksusel ja Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaal kavandatud juurdepääsuteed koos ümberpööramiseks vajalike laiendustega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 21.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2016-2, Maa-amet 21.06.2023 kirjaga nr 6 3/23/5675-4. Detailplaneeringu koostamisel tehti koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet nõustus lahendusega 28.06.2023 kirjaga nr 6 2/23/6166-4.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.08.2023 korraldusega nr 578 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 18.08.2023 ja Lääne-Harju Valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 01.09.–15.09.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Keila Vallavalitsuse 26.04.2017 korraldusega nr 300 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Keila vallas, Laulasmaa külas, Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistul ja lähialal“, Lääne-Harju

Vallavalitsuse 15.08.2023 korraldusega nr 578 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 24.10.2023 nr 6-1/137-11) huvitatud isikul ja taristu rajamise nõude tagamiseks on 04.01.2024 Tallinna Notar Priidu Pärna büroos Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8 sõlmitud „Isiklike hoidumisservituutide seadmise leping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 4 all ning Lääne-Harju valla kasuks on katastriüksustele seatud hoidumisservituudid, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 22030DP3).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär