



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

23.01.2024 nr 23

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 134 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pääsukese tn 10 (katastritunnus 58001:003:0296) ja Pääsukese tn 12 (katastritunnus 58001:003:0297) katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal ning Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Pääsukese tn 14 (katastritunnus 58001:003:0298), Pääsukese tn 8 (katastritunnus 58001:003:0295) hoonestatud elamumaa ja Kergliiklustee lõik 3 (katastritunnus 58001:003:0325), Pääsukese tänav T1 (katastritunnus 58001:003:0326) hoonestamata transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,2 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 06.03.2023, valla veebilehel alates 06.03.2023 ning Lääne-Harju Valla Lehes 21.03.2023. Detailplaneeringuga muudetakse kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide omavahelist piiri selliselt, et see ei läbiks olemasolevat hoonestust, määratletakse hoonestusala ja ehitusõigused.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/6150-4 ning Elektrilevi OÜ 07.08.2023 kirjaga nr 9499456176.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades IN-ArHITEKTUURI Studio OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 01-2022) ja planeeringu kooskõlastusi:

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pääsukese tn 10 ja 12 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 16.02.–01.03.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär