



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

02.04.2024 nr 238

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 134 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pääsukese tn 10 (katastritunnus 58001:003:0296) ja Pääsukese tn 12 (katastritunnus 58001:003:0297) katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal ning Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Pääsukese tn 14 (katastritunnus 58001:003:0298), Pääsukese tn 8 (katastritunnus 58001:003:0295) hoonestatud elamumaa ja Kergliiklustee lõik 3 (katastritunnus 58001:003:0325), Pääsukese tänav T1 (katastritunnus 58001:003:0326) hoonestamata transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,2 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 06.03.2023, valla veebilehel alates 06.03.2023 ning Lääne-Harju Valla Lehes 21.03.2023. Detailplaneeringuga muudetakse kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide omavahelist piiri selliselt, et see ei läbiks olemasolevat hoonestust, määratletakse hoonestusala ja ehitusõigused. Kuna planeeringulahendus ei näe ette uue avalikus kasutuses oleva taristu rajamist, siis vastavasisulist halduslepingut huvitatud isikuga sõlmitud ei ole. Planeeringu elluviimine toimub detailplaneeringu algatamisel sõlmitud kolmepoolse halduslepingu nr 6-1/133-1 alusel.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/6150-4 ning Elektrilevi OÜ 07.08.2023 kirjaga nr 9499456176.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.01.2024 korraldusega nr 23 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 16.02.–01.03.2024. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 134 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.01.2024 korraldusega nr 23 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades IN-ArHITEKTUURI Studio OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 01-2022) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pääsukese 10 ja 12 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering (IN-ArHITEKTUURI Studio OÜ töö nr DP 01-2022).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase  
abivallasekretär  
vallasekretäri ülesannetes