



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

19.03.2024 nr 195

Detailplaneeringu algatamine

Katrin Pere esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 25.01.2024 nr 6-2/295) sooviga algatada detailplaneering Vasalemma alevikus Ranna tee 16 (katastritunnus 86801:002:0149), Uuesauna (katastritunnus 86801:002:0170) ja Nõmme tn 13 (katastritunnus 86801:002:0146) elamumaa katastriüksustel. Planeeringuala koos juurdepääsu kavandamiseks vajamineva lähialaga on ligikaudu 4,3 ha.

Planeeritav ala asub Vasalemma aleviku äärealal Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ja Piiritaja tänava (teeregistri nr 2954600) ristumiskoha lähialas. Planeeringuala piirneb põhjas Piiritaja (katastritunnus 29501:010:0746) maatulundusmaa ja Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa katastriüksustega, idas Nõmme tn 11 (katastritunnus 86801:002:1470) ja Taganõmme tn 6 (katastritunnus 86801:002:0190) elamumaa ning Ranna tee (katastritunnus 86801:002:0160) üldkasutatava maa katastriüksustega, lõunas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0081) ja 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 86801:002:0131) transpordimaa katastriüksustega ja läänes Piiritaja tänav (katastritunnus 43101:001:1433) transpordimaa ja Taganõmme tn 8 (katastritunnus 86801:002:1530) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringualal kasvab mets ja on hoonestamata. Planeeringuala on muutuva reljeefiga alaga, mis lõunapoolsel osal on luiteline ja põhjapoolsel osal paepealne. Maapind tõuseb põhja suunal. Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist tiheasustusalaga, mille juhtotstarve on perspektiivne pereelamute maa, kuhu on lubatud kavandada ka elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale, tehnohitisi, parke, haljasalaseid, mängu- ning spordiväljakuid.

Detailplaneeringu eesmärk on Ranna tee 16, Uuesauna ja Nõmme tn 13 elamumaade ümberkruntimine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitse piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Ranna tee 16, Uuesauna, Nõmme tn 13 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär