



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

12.03.2024 nr 156

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.06.2019 korraldusega nr 374 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Valkse külas Aru talu (katastritunnus 29501:007:1458) kinnistul ja lähialal. Planeeritava ala suurus on 13505 m².

Aru talu asub Valkse külas ja piirneb idas Keila linnaga. Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud kahekordse üksikelamuga ehitisealuse pindalaga 238 m² (ehitisregistri kood 120575231), millele on väljastatud Keila Vallavalitsuse 10.10.2013 korraldusega nr 694 kasutusluba 2210/ER, abihoonega ehitisealuse pindalaga 83,8 m² (ehitisregistri kood 116029493) ja keldriga ehitisealuse pindalaga 15 m² (ehitisregistrikood 116029494). Planeeritav ala piirneb põhjas, läänes ja lõunas Aru I detailplaneeringuga moodustatud elamumaa ja transpordimaa kruntidega, idas Aru maatulundusmaa (katastritunnus 29601:001:0040) ja Aruheina (katastritunnus 29601:001:0425) sihtotstarbeta katastriüksusega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 elamumaa krunti. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kõrgusega kuni 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse liitumisega Aru I planeeringu alal rajatavate ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonitrassidega Keila Vesi AS-i väljastatud tingimustel. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 25.01.2024 kirjaga nr 9314711302, Keila Linnavalitsus 13.02.2024 kirjaga nr 7-4/87-2, Päästeamet 27.02.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/593-2 ja Keila Vesi AS 06.03.2024 kirjaga väljastatud tingimustel ning Aru I arendaja 06.03.2024 e-kirjaga.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Paabor Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr DP-2-2019) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Valkse külas Aru talu kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.04.2024–14.04.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär