



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

16.01.2024 nr 9

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldusega nr 1087 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb hoonestatud Leetse tee 22 (katastritunnus 58001:004:0014) elamumaa ning hoonestamata Mõisataguse (katastritunnus 58001:001:0348) maatulundusmaa ja Leetse tee L10 (katastritunnus 43101:001:0481), Leetse tee L12 (katastritunnus 43101:001:0473) ning Leetse tee L9 (katastritunnus 43101:001:0448) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga nähakse ette 9 elamukrundi, transpordimaa ning vee tootmise ja jaotamise ehitise jaoks maaüksuste moodustamine koos muu vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Harju Elu Lehes 11.11.2022, Ametlikes Teadannetes 10.11.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 10.11.2022.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.06.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/3805-2 ning Elektrilevi OÜ 06.03.2023 kooskõlastus nr 5091803408.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.07.2023 korraldusega nr 518 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 04.08.2023–18.08.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldusega nr 1087 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.07.2023 korraldusega nr 518 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades LandComposition OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-22-06) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksuste ning lähiala detailplaneering (LandComposition OÜ töö nr DP-22-06).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär