



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

16.01.2024 nr 8

### **Detailplaneeringu algatamine**

Kaido Kägu esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 18.12.2023 nr 6-2/3624) sooviga algatada detailplaneering Vintse külas Kaido (katastritunnus 56201:001:1391) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,91 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Vintse külas Alliklepa tee (teeregistri nr 5620143) ja Väike-Kibru tee (teeregistri nr 5620153) ristumiskoha vahetus läheduses. Kaido katastriüksus piirneb põhjas Kipri (katastritunnus 56201:001:0940) maatulundusmaa ja Käo (katastritunnus 56201:001:1400) elamumaa, idas Kiviranniku (katastritunnus 56201:001:0015) maatulundusmaa, lõunas Alliklepa tee L2 (katastritunnus 56201:001:0858) ja läänes Väike-Kibru tee (katastritunnus 56201:001:0857) transpordimaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Maa-ameti kaardirakenduse põllumaade rakenduse andmetel on katastriüksuse keskmisel metsaga kaetud osal tegemist madalloomullaga, mille boniteet on 53. Katastriüksuse lõuna- ja põhjapoolsel osal on tegemist koreserikka rähkmullaga, mille boniteet on 25-30. Maapind langeb Alliklepa teelt vaadates Läänemere ranna suunal moodustades valle. Paepealsetes katendites on tegemist saviliivmoreeniga, millest tingituna on osa maast liigniiske ja seetõttu maaparanduslikel eesmärkidel kraavitatud. Elamumaa kruntide moodustamiseks on sobilikumad alad, mis jäävad koreserikaste rähkmuldade kõrgemale levialale. Maaüksuse keskosas olevad kraavid ja nende seisukord vajab inventeerimist. Juurdepääs on võimalik kavandada avaliku kasutusega Alliklepa ja Väike-Kibru teelt.

Kaido katastriüksusele ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd. Liigniiskel osal kulgevad lääne-ida suunalised kraavid, mis suubuvad kagusuunal Laudametsa kuivenduskraavi. Looduskaitsepiirangud puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsepiiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Vintse külas Kaido katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär