



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

14.11.2023 nr 763

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.05.2022 korraldusega nr 452 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Madise külas Kangru-Kalda katastriüksusel (katastritunnus 56202:001:0787). Planeeritava ala suurus on 4,4 ha.

Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsiooni lokaalselt väikepuhasti või kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse osaliselt teeäärsel haljasmaa krundil ja osaliselt juhitakse olemasolevate kraavide kaudu planeeringualalt ära. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga, et rajada maakaabelliin alates Kalve alajaamast kuni kruntide liitumispunktideni ning sidevarustusega liitumiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 13.06.2023 kirjaga nr 8490193328, Eesti Lairiba Sihtasutus 10.07.2023 kirjaga KK4442HR, Päästeamet 04.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/6178-2 ja Transpordiamet 04.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7687-5. Planeeringu lahenduse kohta küsis Lääne-Harju Vallavalitsus 11.09.2023 kirjaga nr 6-1/111-7 Keskkonnaametilt arvamust ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse väljaselgitamiseks. Keskkonnaamet esitas oma arvamuse 13.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/18441-2. Saadud arvamuse põhjal täpsustati Maa-ameti põhikaardi andmetel lagedate alade asukohad ja kanti need põhijoonisele ning seletuskirjas korrigeeriti ehituskeeluvööndi erisused, mistõttu ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades TS-PROJEKTBÜROO OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 13-21DP) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 08.12.–22.12.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Padise raamatukogus, aadressil Vallamaja, Padise küla ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär