



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

14.11.2023 nr 762

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 1055 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähialal. Planeeritava ala suurus on 3,68 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Lepiku tee 1 (katastritunnus 29501:007:4540) maatulundusmaaga, idas Loigu (katastritunnus 43101:001:1930) elamumaaga, kagus ja lõunas Rätsepa tee (katastritunnus 43101:001:0864) ning Trummi tee (katastritunnus 43101:001:1306) transpordimaadega, läänes Kotka vkt 7 (katastritunnus 43101:001:1698), Kotka vkt 24 (katastritunnus 29503:011:0220), Kotka vkt 25 (katastritunnus 29503:011:0230), Kotka vkt 26 (katastritunnus 29503:011:0240) elamumaadega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 500 m<sup>2</sup> ühele elamule ja kuni kolmele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruseline, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Aktsiaseltsi Lahevesi väljastatud tingimustel liitumisega ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooni-trassidega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada üks hüdrandiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 10.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5845-4, Elektrilevi OÜ 08.08.2023 kirjaga nr 6938642404 ja Aktsiaselts Lahevesi 09.10.2023 e-kirjaga.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades OÜ Entec Eesti koostatud detailplaneeringut (Töö nr 1409/22) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 08.12.–22.12.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär