



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

31.01.2023 nr 75

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr 477 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347). katastriüksusel.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ranna maaüksuse detailplaneeringu alal. Detailplaneering on kehtestatud Keila Vallavolikogu 31.01.2001 otsusega nr 141/0101. Aduvahi vkt 15 elamumaa krunt on hoonestamata. Maaüksusel on elektri liitumiskilp ja ühendus veetrassiga. Aduvahi vkt 15 maaüksus piirneb põhjas Aduvahi vkt 6 (katastritunnus 29501:007:0336), Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) ja Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaadega, idas Ojakalda tee 9 (katastritunnus 29501:007:0566) ja lõunas Aduvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355) elamumaaga ning läänes Aduvahi vkt 40 (katastritunnus 29501:007:1492) transpordimaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keila valla üldplaneeringu joonisel 2A asub planeeritav alal väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on Aduvahi vkt 15 sihtotstarve elamumaa, millest 4113 m<sup>2</sup> on õuema ja 63 m<sup>2</sup> muu maa. Aduvahi vkt 15 krundile ulatub Läänemere ranna kaitsevöönd ning elektrimaakaabelliini ja sideehitise kaitsevööndid. Looduskaitsetised piirangud puuduvad. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga muudeti hoonestusala paiknemist ja ehitusõiguse suurust. Detailplaneeringuga on lubatud ehitada krundile üks elamu summaarse ehitisealuse pindalaga 300 m<sup>2</sup> kõrgusega 8 m. Veevarustus on lahendatud kohaliku veevõrguga liitumisega ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati 13.05.2022 ajalehes Harju Elu ja Ametlikes Teadannetes 23.05.2022. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 26.07.2022 kirjaga nr 0601436645, Päästeamet 18.11.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/6950-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.12.2022 korraldusega nr 1190 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 22.12.2022 ajalehes Harju Elu ja 21.12.2022 valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 09.01.–22.01.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus, aadressil Aedlinna tee 3, Klooga alevik ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr 477 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.12.2022 korraldusega nr 1190 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades

detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud 12.05.2022 nr 6-1/113-1) on huvitatud isikule üle antud detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Adruvahi vkt 15 katastriüksuse detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 22004300).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär