



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

07.11.2023 nr 750

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldusega nr 1086 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Poku-Piku tee 1 (katastritunnus 43101:001:2009) katastriüksusel.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalal, väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Poku-Piku tee 1 katastriüksus piirneb Hüübu tee 18 (katastritunnus 43101:001:2008) elamumaa, Hüübu tee 20 // Hüübu-Tooma (katastritunnus 29501:001:0224) maatulundusmaa, Nõlva tee 13 (katastritunnus 29501:001:0153) hoonestatud ja Nõlva tee 10 (katastritunnus 29501:001:0154) hoonestamata elamumaa katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 7031 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 11.11.2022, Ametlikes Teadannetes 10.11.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 10.11.2022. Detailplaneeringuga nähakse ette kahe elamukrundi moodustamine koos vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.06.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/3806-2 ning Lahevesi AS 19.07.2023.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.08.2023 korraldusega nr 566 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.09.–15.09.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Laulasmaa raamatukogus (Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla) ning valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldusega nr 1086 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.08.2023 korraldusega nr 566 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades OÜ R. Valk Arhitektuuribüroo koostatud detailplaneeringut (töö nr 2245) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Poku-Piku tee 1 katastriüksuse detailplaneering (R. Valk Arhitektuuribüroo töö nr 2245).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär