



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

31.01.2023 nr 73

Detailplaneeringu kehtestamine

Padise Vallavolikogu 30.11.2007 otsusega nr 171 algatati detailplaneering Alliklepa külas Paali (katastritunnus 56201:001:1731) katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus paikneb Padise valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustusalas, juhtfunktsiooniks on elamuehituse reservmaa. Üldplaneeringu kohaselt peab kaldast kuni 250 meetri kaugusele jäävate maaüksuste hoonestamiseks koostama detailplaneeringu. Katastriüksus asub Alliklepa külas ning piirneb Ojaääre (katastritunnus 56201:001:0029) elamumaa, Tomase (katastritunnus 56201:001:0097) ja Vihterpalu metskond 2 (katastritunnus 56201:001:0440) maatulundusmaa ning Alliklepa tee L6 (katastritunnus 43101:001:0843) transpordimaa sihtotstarbega maaüksustega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamisest teavitamine toimus 2007. aastal vastavalt kehtivatele seadustele. Kuna detailplaneeringu algatamise järel ei toimunud planeeringulahenduse koostamist rohkem kui kümne aasta jooksul, siis teavitati puudutatud isikuid 18.05.2022 kirjaga nr 6-1/108-4 detailplaneeringu koostamise jätkamisest.

Detailplaneeringuga määratletakse ühe majapidamise tarbeks katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigus ning nendega seotud muud planeeringu ülesanded. Ranna ehituskeeluvööndisse hoonestusala määratletud ei ole.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.10.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/6448-2 ja Elektrilevi OÜ 14.06.2022 kooskõlastusega nr 6486877584.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.11.2022 korraldusega nr 1103 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 18.11.–02.12.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Harju-Risti raamatukogus ning valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Padise Vallavolikogu 30.11.2007 otsusega nr 171 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.11.2022 korraldusega nr 1103 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades OÜ Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringut (töö nr 22004284) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Paali katastriüksuse detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 22004284).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär