



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

19.09.2023 nr 632

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.09.2022 korraldusega nr 968 algatati detailplaneering Tuulna külas Kõrgemäe mets 2 katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:3470). Planeeritava ala suurus on 6,34 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Eest-Tulina mets 7 (katastritunnus 29501:007:0027) maatulundusmaaga, idas Aedevahe mets 1 (katastritunnus 29501:007:1258) maatulundusmaa ja Türnpu tee 6 // Kiviaia (katastritunnus 29501:007:1242) elamumaaga, lõunas Põllu (katastritunnus 29501:007:1273) maatulundusmaaga, edelas Türnpu tee 4 // Tasase (katastritunnus 29501:007:2880) elamumaaga, läänes Tuulnase (katastritunnus 29501:007:1587) üldkasutatava maaga, Kõrgemäe tee (katastritunnus 43101:001:1231) transpordimaaga ning Lahepere vkt 27 (katastritunnus 29506:002:0250), Lahepere vkt 28 (katastritunnus 29506:002:0260), Lahepere vkt 29 (katastritunnus 29506:002:0270), Lahepere vkt 41 (katastritunnus 29506:002:0370), Metsapiiga vkt 33 (katastritunnus 29506:001:0310), Metsapiiga vkt 32 (katastritunnus 29506:001:0300), Metsapiiga vkt 31 (katastritunnus 29506:001:0290), Metsapiiga vkt 30 (katastritunnus 29506:001:0280) ja Metsapiiga vkt 29 (katastritunnus 29506:001:0270) elamumaadega.

Detailplaneeringuga moodustatakse 7 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonetele. Elamu on lubatud rajada kuni 8 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 5 m kõrgused ja 1-korruselised. Veevarustus lahendatakse puurkaevude rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud mahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Sidevarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Eesti Lairiba Sihtasutusega sidetrassi väljaehitamiseks alates liitumispunktist kuni kruntide liitumiseni.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 12.09.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5737-2, Elektrilevi OÜ 17.05.2023 kirjaga nr 9008720208, Telia Eesti AS 18.05.2023 kirjaga nr 37931569, Eesti Lairiba Sihtasutus on andnud 20.06.2023 kooskõlastuse nr KK4412HR.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades OÜ Hendrikson & KO koostatud detailplaneeringut (Töö nr 22004303) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Tuulna külas Kõrgemäe mets 2 katastriüksuse detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 13.10.–27.10.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär