



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

12.09.2023 nr 621

Detailplaneeringu algatamine

Sven Veisalu esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 04.07.2023 nr 6-2/1585) sooviga algatada detailplaneering Vintse külas Kiviranniku katastriüksusel (katastritunnus 56201:001:0015, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 7,51 ha).

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Kiviranniku katastriüksus piirneb Mereääre (katastritunnus 56201:001:0623), Rannametsa (katastritunnus 56201:001:0625), Rannavaate (katastritunnus 56201:001:0441), Sinilille (katastritunnus 56201:001:0442), Nurmenuku (katastritunnus 56201:001:0443), Vesiroosi (katastritunnus 56201:001:0444), Allika (katastritunnus 56201:001:0445), Vaikuse (katastritunnus 56201:001:0448), Põdrasarve (katastritunnus 56201:001:0449), Kaido (katastritunnus 56201:001:1391), Käo (katastritunnus 56201:001:1400), Kibru tee (katastritunnus 56201:001:0628), Alliklepa tee L2 (katastritunnus 56201:001:0858) katastriüksustega ja kirdest Läänemerega. Planeeringuala suurus on 7,51 ha.

Vastavalt Padise valla üldplaneeringule peab veekogu kallastest kuni 250 meetri ulatusse jääva maaüksuse hoonestamiseks koostama detailplaneeringu.

Taotleja soovib jagada maaüksuse kaheks krundiks, määratleda kummalegi moodustatavale maaüksusele majapidamise ehitamiseks hoonestusala, ehitusõigus ja -tingimused ning lahendada muud asjakohased detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on kahe elamukrundi moodustamine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsetisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Vintse külas Kiviranniku katastriüksuse detailplaneering.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär