



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

28.08.2023 nr 603

### Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 184 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0841). Planeeringuala suurus on 19777 m<sup>2</sup>.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Tallinn - Paldiski maanteest põhja suunas 140 m kaugusel maanteest. Lahepere maaüksus piirneb põhjas Ojakalda tee (katastritunnus 43101:001:0840) transpordimaa ja Ojakalda tee 2 (katastritunnus 29501:007:0577) ja Muuli põik 11 (katastritunnus 29501:007:0572) elamumaaga, idas Muuli põik 7 (katastritunnus 29501:007:0584) ja Muuli tee 7 (katastritunnus 29501:007:0053), lõunas Lahepere tee 6 (katastritunnus 29501:007:0591), läänes Lahepere tee 7 (katastritunnus 29501:007:0589), Lahepere tee 9 (katastritunnus 29501:007:3070) ja Lahepere tee 11 (katastritunnus 29501:007:0582) ning loodes Ojakalda tee 1 (katastritunnus 29501:007:0576) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuala asub Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 276/0602 kehtestatud Lahepere detailplaneeringu alal ja detailplaneeringu on ellu viidud. Lahepere tee 8 maaüksus on hoonestatud ehitistega. Planeeringuga moodustakse puurkaevule PRK0026379 koos puurkaevpumlaga eraldi tootmismaa sihtotstarbega krunt ja täpsustatakse hoonestusala. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 30.06.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/4020-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldusega nr 495 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 07.07.2023 ajalehes Harju Elu. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 04.08.–18.08.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Klooga raamatukogus (Aedlinna tee 3, Klooga alevik) ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 184 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldusega nr 495 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu realiseerimise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 15.05.2023 nr 6-1/109-2) huvitatud isikul ja sellest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksuse detailplaneering (ThinkTerra OÜ töö nr 1/2023).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär