



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

15.08.2023 nr 578

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Keila Vallavalitsuse 26.04.2017 korraldusega nr 300 algatati detailplaneering Laulasmaa külas Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistul ja lähialal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,76 ha.

Planeeritavad kinnistud asuvad Laulasmaa külas Lahepere lahe ääres. Planeeritav ala piirneb läänes Nõmmeliiva tee 8 (katastritunnus 29501:001:0654) üldkasutatava maa, põhjas Nõmmeliiva tee 11 (katastritunnus 29501:007:3800) elamumaa, idas Hõreda tee 19 (katastritunnus 29501:007:2770) elamumaa ja Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaa katastriüksusega ning lõunas Lahepere lahega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga muudetakse katastriüksuste sihtotstarve elamumaaks. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 80 m² ühele elamule ja ühele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kõrgusega 8 m ja kuni 2-korruselise, abihoone kuni 4 m kõrge. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutiga veevõtukoht.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 21.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2016-2, Maa-amet 21.06.2023 kirjaga nr 6 3/23/5675-4. Detailplaneeringu koostamisel tehti koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet nõustus lahendusega 28.06.2023 kirjaga nr 6 2/23/6166-4.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades AB Artes Terrae OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 22030DP3) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.09.–15.09.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes